

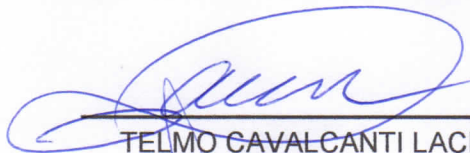
CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de outubro do ano de 2025

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2025.



TELMO CAVALCANTI LACERDA



GEORGETE MENDES SOARES



CORDELIA ALVES LACERDA

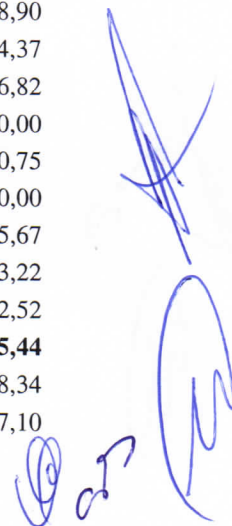


PARENTE CONTABILIDADE LTDA
CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de OUTUBRO/2025

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	
Condominal	527.397,66
	525.710,31
Cota Condominal - 399 pagantes em dia	264.504,00
Cota Condominal - 018 pagantes em atraso	11.406,00
Cota Condominal - 022 pagantes antecipados	14.124,00
Fundo de Reserva	29.131,80
Multas	4.008,96
Juros Moratórios	289,97
Salão de Festas	303,60
Churrasqueira	151,80
13º Salário	40.062,33
Despesas de Cobrança	105,99
Água / Esgoto - Lavanderia	300,07
Aluguel - Lavanderia	2.026,44
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	159.295,35
Claro	59.100,81
Torres do Brasil	100.194,54
Diversos	1.687,35
Diferença Baixa de Recibo	31,20
Estorno de Despesas	5,50
Outros Créditos	1.650,00
Rendimentos de Aplicações	0,65
TRANSFERÊNCIA	212.661,00
Conta	Valor
DESPESAS	513.639,55
Despesas Administrativas	49.086,57
Despesas Administrativa	446,19
Devoluções	113,00
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	4.139,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	13.662,00
Correio	705,16
Fundo de Reserva	29.275,20
Material de Expediente	617,10
Passagem	128,92
Despesas Depart. Pessoal	182.208,91
Folha Salarial	67.598,11
Férias	5.365,90

FGTS SETEMBRO/2025	7.069,85
INSS s/ Folha SETEMBRO/2025	31.363,78
PIS s/ Folha SETEMBRO/2025	883,74
IRRF s/ Folha SETEMBRO/2025	3.814,96
Vale Transporte	5.836,10
Despesas c/ Pessoal	7.818,11
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	50.920,26
Lanches	1.108,29
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	429,81
<u>Despesas Judiciais</u>	4.554,00
Honorários	4.554,00
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	171.900,43
Energia Elétrica	48.312,73
Telefone	150,09
Gás	41.413,35
Água e Esgoto	82.024,26
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	94.507,50
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	3.600,00
Benfeitorias / Obras	250,80
Bomba	8.364,86
Caixa D'água	1.304,76
Caldeira	2.197,80
Circuito Fechado de TV - CFTV	4.253,03
Compactador	706,00
Dedetização	1.522,60
Elevadores	45.539,82
Equipamentos	838,90
Exaustores	1.300,00
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	119,90
Material de Construção	237,15
Material Elétrico	176,20
Material Hidráulico	3.712,77
Material de Jardim	64,85
Material de Limpeza	5.584,89
Material de Pintura	423,10
Operacionais	248,90
Piscina	5.474,37
Portão	626,82
Reebolso de Danos	2.550,00
Reparos Hidráulicos	800,75
Sala de Ginástica	350,00
Sauna	455,67
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	962,52
<u>Retenções de Terceiros</u>	9.855,44
INSS s/ Serviços	7.048,34
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Seviços	2.807,10



Despesas Bancárias

Tarifas Diversas - Itaú	3,40	1.526,70
Tarifas Diversas - Bradesco	168,50	
Tarifa Recebimento Boleto - Itaú	1.354,80	

TRANSFERÊNCIA**159.570,00****FUNDO DE RESERVA**

Conta	Crédito	Valor
Receitas		29.131,80
Ordinárias		29.131,80
Fundo de Reserva		29.131,80
	Débito	
Despesas		29.275,20
Administrativas		29.275,20

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/Iof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	35,57	159.565,22	0,35	-159.468,46	-0,04	132,64
Itaú 3239 C/C: 99424-1	2.479,40	946.067,29	0,30	-945.262,53	-0,02	3.284,44
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	1.788.260,87	430.800,00	24.459,07	-365.153,13	-1.284,64	1.877.082,17

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	8.675,95
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	29.275,20
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	13.091,97
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização	40.001,04
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1	-13.091,00
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Ai	-40.000,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8	-37.950,00
Rendimento	0,13
Saldo Atual	3,29

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.221.117,59
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	-13.091,97
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização	-40.001,04
Valor Aplicado	37.950,00
Rendimento	15.428,77
Imposto de Renda	-685,87
Saldo Atual	1.220.717,48

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL**

PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

**DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL**

PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente

Saldo Anterior	1.308,12
Depósito Consignado	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 994:	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 993:	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	1.308,12

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
3.020.569,38	3.101.220,02


Andrea Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0

