

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [A]

CNPJ: 68.664.101/0001-09

Charles de Gaulle

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: www.torrecharlesdegaulle.com.br – E-mail: torrecharlesdegaulle@hotmail.com



RELATÓRIO 2024.

- 1- ÊXITO NO RECEBIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA DO ACORDO COM A MASSA FALIDA DA DESENVOLVIMENTO ENGENHARIA.
- 2- OBRA NA PLATIBANDA DO PRÉDIO, CONFORME EXIGÊNCIA DA DEFESA CIVIL (FIZEMOS UMA JUNTA DE MOVIMENTAÇÃO EM PROFUNDIDADE DE 1,5M, ONDE EVITARÁ NOVAS RACHADURAS E RISCO AOS CONDÔMINOS).
- 3- OBRA DE REVITALIZAÇÃO EM TODO SOLARIUM. OBS: EXIGÊNCIA FEITA À CLARO, QUANDO DA RETIRADA DAS ANTENAS E PRETENSA DEVOLUÇÃO DO ESPAÇO AO CONDOMÍNIO.
- 4- INVESTIMENTO NO MAIOR CONTROLE DE SEGURANÇA, EM PARCERIA COM A EMPRESA GABRIEL, NO ENTORNO DO NOSSO PRÉDIO.
- 5- SUBSTITUIÇÃO DA REFRIGERAÇÃO NA CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES COM FUNCIONAMENTO 24H (PREVENÇÃO DE ANOMALIAS NO CIRCUITO ELÉTRICO, BOBINAS E MAQUINÁRIO DOS MESMOS).
- 6- AUMENTO DA CAPACIDADE NO TRANSPORTE DE PASSAGEIROS PARA ATÉ 9 (NOVE), NOS ELEVADORES. (MENOR DESGASTE, MENOS CHAMADAS E MENOR CONSUMO DE ENERGIA); EM CONFORMIDADE COM A GEM – GERÊNCIA DE ENGENHARIA MECÂNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO.
- 7- IMPLEMENTAÇÃO DO SISTEMA DE ENERGIA SOLAR (ESTAÇÃO EM FAZENDA PROPORCIONANDO REDUÇÃO IMEDIATA EM 10% - DEZ POR CENTO) NO CONSUMO DE ENERGIA NA CONTA DO CONDOMÍNIO.

À REALIZAR

- NOVA PORTARIA SOCIAL DE ENTRADA/ SAÍDA DE VEÍCULOS; COM RECONHECIMENTO FACIAL E AUTOMAÇÃO (TAG).
- OBRA DE RECAPEAMENTO DA ÁREA DE PARQUEAMENTO (FIM DAS INFILTRAÇÕES PARA O SUBSOLO).
- APLICAÇÃO DE PISO EPOXI (TIPO SHOPPING) NAS GARAGENS E PINTURA DAS MESMAS.
- REESTRUTURAÇÃO DO ESPAÇO “SALA DE GINÁSTICA” (MELHOR APARELHAGEM PARA OTIMIZAR O ESPAÇO E IDENTIFICAÇÃO POR RECONHECIMENTO FACIAL).

Administração.