

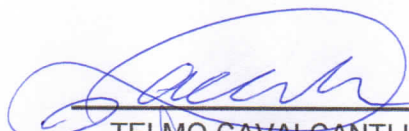
CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

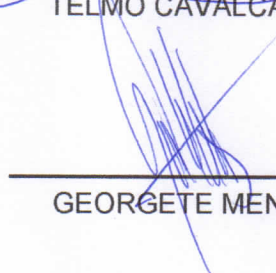
PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

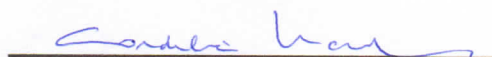
O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de novembro do ano de 2025

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2025.



TELMO CAVALCANTI LACERDA

GEORGETE MENDES SOARES

CORDELIA ALVES LACERDA



PARENTE ASSESSORIA CONDOMINIAL
CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de NOVEMBRO/2025

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	553.762,93
<u>Condominal</u>	521.039,58
Cota Condominal - 394 pagantes em dia	261.294,00
Cota Condominal - 020 pagantes em atraso	13.332,00
Cota Condominal - 013 pagantes antecipados	8.988,00
Fundo de Reserva	28.489,80
Multas	3.674,73
Juros Moratórios	313,76
Churrasqueira	303,60
2ª via Boleto	10,00
13º Salário	39.683,49
Despesas de Cobrança	274,31
Água / Esgoto - Lavanderia	297,10
Aluguel - Lavanderia	2.026,44
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	162.352,35
Claro	62.157,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	32.723,35
Diferença Baixa de Recibo	163,56
Outros Créditos	32.558,87
Rendimentos de Aplicações	0,92
TRANSFERÊNCIA	203.591,23

Conta	Valor
DESPESAS	551.948,78
<u>Despesas Administrativas</u>	78.808,13
Despesas Administrativa	1.128,95
Devoluções	29.131,80
Diferença Baixa de Recibo	1,00
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	4.139,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	13.662,00
Correio	718,49
Despesas c/ Informática	108,70
Fundo de Reserva	29.131,80
Material de Expediente	500,50
Móveis e Utensílios	285,89
<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	227.248,74
Folha Salarial	68.763,10

Funcionários – Folha 13ª Salário - Integral	42.725,00
Férias	4.558,30
FGTS OUTUBRO/2025	7.311,39
INSS s/ Folha OUTUBRO/2025	30.201,32
PIS s/ Folha OUTUBRO/2025	853,27
IRRF s/ Folha OUTUBRO/2025	5.001,79
Vale Transporte	6.663,90
Despesas c/ Pessoal	8.558,15
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	50.920,26
Lanches	1.262,45
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	429,81
<u>Despesas Judiciais</u>	12.693,01
Honorários	4.554,00
Cartório	1.282,88
Custas Judiciais	6.856,13
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	159.214,87
Energia Elétrica	46.254,18
Telefone	378,03
Gás	30.558,40
Água e Esgoto	82.024,26
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	62.663,41
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	834,80
Autovistoria	6.125,40
Benfeitorias / Obras	2.824,40
Bomba	4.075,72
Caixa D'água	1.304,76
Caldeira	1.334,90
Circuito Fechado de TV - CFTV	3.171,72
Dedetização	1.323,00
Elevadores	19.721,82
Exaustores	1.300,00
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	47,80
Material de Construção	209,60
Material Elétrico	219,20
Material Hidráulico	1.432,09
Material de Limpeza	5.414,29
Material de Pintura	499,80
Piscina	5.474,37
Portão	864,82
Reparos Hidráulicos	800,76
Retirada de Entulho	800,00
Sala de Ginástica	650,00
Sauna	430,60
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	962,52
<u>Retenções de Terceiros</u>	9.855,44
INSS s/ Serviços	7.048,34
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Seviços	2.807,10

Despesas Bancárias

1.465,18

Tarifas Diversas - Itaú	3,40
Tarifas Diversas - Bradesco	168,50
Tarifa Recebimento Boletão - Itaú	1.293,28

TRANSFERÊNCIA

163.591,23

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		288.489,80
Ordinárias		288.489,80
Fundo de Reserva		288.489,80

Conta	Débito	Valor
Despesas		29.131,80
Administrativas		29.131,80

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/Iof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	132,64	163.943,39	0,48	-163.759,68	-0,05	316,78
Itaú 3239 C/C: 99424-1	3.284,44	979.313,19	0,44	-980.679,23	-0,05	1.918,79
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	1.877.082,17	428.900,00	21.122,03	-385.904,53	-6.300,60	1.934.899,07

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	3,29
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	29.131,80
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Duplicidade	29.131,80
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização	40.000,27
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Duplici	-29.131,80
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Ai	-40.000,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8	-29.130,00
Saldo Atual	5,36

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.220.717,48
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização	-40.000,27
Valor Aplicado	29.130,00
Rendimento	12.667,89
Imposto de Renda	-943,00
Saldo Atual	1.221.572,10

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL**

PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

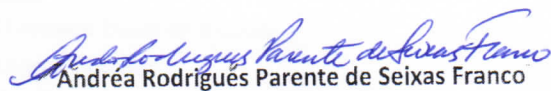
**DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL**

PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente

Saldo Anterior	1.308,12
Depósito Consignado	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 994.	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 993.	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	1.308,12

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
3.101.220,02	3.158.712,10


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco
Contadora
CRC-RJ 076441/O-0



