

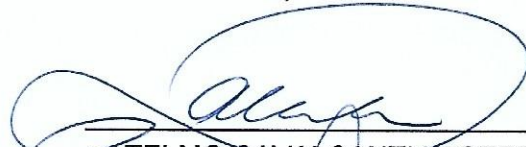
CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE  
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de março do ano de 2026

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 07 de maio de 2026.

  
\_\_\_\_\_  
TELMO CAVALCANTI LACERDA

  
\_\_\_\_\_  
GEORGETE MENDES SOARES

  
\_\_\_\_\_  
CORDELIA ALVES LACERDA



PARENTE ASSESSORIA CONDOMINIAL  
CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE  
CNPJ n. 68.664.101/0001-09  
Balancete de MARÇO/2026

Conta	Valor
<b>RECEITAS</b>	
<b>Ordinárias</b>	<b>541.907,46</b>
<b><u>Condominal</u></b>	<b>538.129,61</b>
Cota Condominal - 406 pagantes em dia	304.080,00
Cota Condominal - 014 pagantes em atraso	8.988,00
Cota Condominal - 028 pagantes antecipados	20.272,00
Fundo de Reserva	33.671,40
Multas	3.182,58
Juros Moratórios	243,68
Correção	35,34
Churrasqueira	648,40
13º Salário	284,13
Despesas de Cobrança	24,16
Água / Esgoto - Lavanderia	455,50
Aluguel - Lavanderia	2.026,44
Acordo de Débitos	1.865,63
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	162.352,35
Claro	62.157,81
Torres do Brasil	100.194,54
<b><u>Diversos</u></b>	<b>3.777,85</b>
Outros Créditos	2.472,80
Custas	1.303,40
Rendimentos de Aplicações	1,65
<b>TRANSFERÊNCIA</b>	<b>240.000,00</b>

Conta	Valor
<b>DESPEAS</b>	<b>539.274,64</b>
<b><u>Despesas Administrativas</u></b>	<b>87.724,53</b>
Despesas Administrativa	1.608,00
Despesas c/ Assembleia	1.624,68
Diferença Baixa de Recibo	20,00
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	4.139,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	14.589,00
Correio	1.226,55
Despesas de Escritório	486,80
Despesas c/ Informática	120,10
Fundo de Reserva	56.996,00
Material de Expediente	585,50

Passagem	137,10
Seguro de Predial - Responsabilidade Civil	6.191,80
<b><u>Despesas Depart. Pessoal</u></b>	<b>194.589,68</b>
Folha Salarial	67.657,84
Férias	9.813,68
FGTS FEVEREIRO/2026	10.549,53
INSS s/ Folha FEVEREIRO/2026	33.071,51
PIS s/ Folha FEVEREIRO/2026	943,36
IRRF s/ Folha FEVEREIRO/2026	2.463,80
Desp.c/ Medicina do Trabalho	200,00
Vale Transporte	7.225,70
Despesas c/ Pessoal	10.016,39
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	50.920,26
Lanches	1.297,80
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	429,81
<b><u>Despesas Judiciais</u></b>	<b>4.863,00</b>
Honorários	4.863,00
<b><u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u></b>	<b>168.045,74</b>
Energia Elétrica	45.684,73
Telefone	263,98
Gás	33.674,72
Água e Esgoto	88.422,31
<b><u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u></b>	<b>72.433,40</b>
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	940,00
Benfeitorias / Obras	13.720,00
Caixa D'água	1.259,19
Caldeira	1.334,90
Circuito Fechado de TV - CFTV	2.318,05
Dedetização	1.320,35
Elevadores	29.421,03
Equipamentos	29,80
Exaustores	1.498,02
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	1.329,88
Material de Construção	461,20
Material Elétrico	273,15
Material Hidráulico	446,65
Material de Jardim	60,10
Material de Limpeza	3.585,59
Material de Pintura	769,10
Operacionais	14,00
Piscina	5.255,58
Portão	856,82
Retirada de Entulho	800,00
Sala de Ginástica	650,00
Sauna	1.480,43
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	1.768,52

<b>Retenções de Terceiros</b>		<b>9.987,13</b>
INSS s/ Serviços		6.838,96
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Serviços		3.148,17
<b>Despesas Bancárias</b>		<b>1.631,16</b>
Tarifas Diversas - Itaú	3,40	
Tarifas Diversas - Bradesco	168,50	
Tarifa Recebimento Boletão - Itaú	1.459,26	

**TRANSFERÊNCIA** **160.000,00**

**FUNDO DE RESERVA**

Conta	Crédito	Valor
<b>Receitas</b>		<b>33.671,40</b>
Ordinárias		33.671,40
Fundo de Reserva		33.671,40
	<b>Débito</b>	
Conta		Valor
<b>Despesas</b>		<b>56.996,00</b>
Administrativas		56.996,00

**Fechamento dos Saldos - Contas Correntes**

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/Iof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	368,98	162.353,17	0,67	-160.168,50	-0,08	2.554,24
Itaú 3239 C/C: 99424-1	9.144,00	986.242,91	0,98	-979.585,96	-0,18	15.801,75
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	2.081.674,57	440.500,00	27.005,36	-366.709,45	-1.143,04	2.181.327,44

**BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA**

<b>Saldo Anterior</b>	<b>4,47</b>
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	28.761,60
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	28.234,40
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	40.000,48
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	40.000,17
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Aut. Assembl	-40.000,00
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Aut. Assembl	-40.000,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8 - Débito	-57.000,00
Rendimento	0,03
<b>Saldo Atual</b>	<b>1,15</b>

**BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA**

Saldo Anterior	1.240.486,49
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Cabo Tração Elev.Soc. I	-40.000,48
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Cabo Tração Elev.Soc. I	-40.000,17
Valor Aplicado	57.000,00
Rendimento	14.996,99
Imposto de Renda	-1.766,20
<b>Saldo Atual</b>	<b>1.230.716,63</b>

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -  
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001**

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
<b>Saldo Atual</b>	<b>123.188,40</b>

**DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -  
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente**

Saldo Anterior	1.308,12
Depósito Consignado	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99424	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99388 - Fund F	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
<b>Saldo Atual</b>	<b>1.308,12</b>

**Fechamento Saldo Total**

Saldo Ant.	Saldo Atual
3.331.678,51	3.430.401,21

  
Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0