

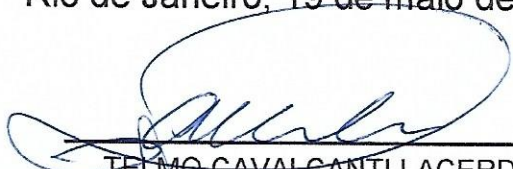
CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de março do ano de 2025

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 19 de maio de 2025.



TELMO CAVALCANTI LACERDA

GEORGETE MENDES SOARES

CORDELIA ALVES LACERDA

P42E07E

ASSESSORIA CONTÁBIL

PARENTE CONTABILIDADE LTDA

CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE

CNPJ n. 68.664.101/0001-09

Balancete de MARÇO/2025

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	472.450,59
<u>Condominal</u>	469.500,44
Cota Condominal - 393 pagantes em dia	260.652,00
Cota Condominal - 020 pagantes em atraso	9.840,00
Cota Condominal - 014 pagantes antecipados	8.988,00
Fundo de Reserva	28.076,40
Multas	1.073,91
Juros Moratórios	370,23
Correção	86,43
Bicicleta/Moto	13,00
Churrasqueira	607,20
2ª via Boleto	15,00
13º Salário	419,10
Despesas de Cobrança	63,82
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	159.295,35
Claro	59.100,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	2.950,15
Outros Créditos	2.351,56
Multa Regulamento Interno	492,00
Reembolso de Danos	100,00
Rendimentos de Aplicações	6,59
TRANSFERÊNCIA	252.797,25

Conta	Valor
DESPESAS	500.389,69
<u>Despesas Administrativas</u>	45.505,83
Despesas Administrativa	360,00
Diferença Baixa de Recibo	1,80
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	3.851,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	12.263,75
Correio	904,76
Despesas de Escritório	364,20
Fundo de Reserva	22.675,20
Material de Expediente	600,90
Móveis e Utensílios	48,80
Seguro de Predial - Responsabilidade Civil	4.435,42

<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	190.949,95
Folha Salarial	68.532,05
Férias	13.975,93
FGTS FEVEREIRO/2025	6.774,85
INSS s/ Folha FEVEREIRO/2025	34.273,65
PIS s/ Folha FEVEREIRO/2025	846,87
IRRF s/ Folha FEVEREIRO/2025	3.861,90
Desp.c/ Medicina do Trabalho	390,00
Vale Transporte	5.406,60
Despesas c/ Pessoal	8.178,50
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	47.155,26
Lanches	1.160,76
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	393,58
<u>Despesas Judiciais</u>	3.036,00
Honorários	3.036,00
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	153.797,80
Energia Elétrica	55.419,46
Telefone	225,22
Gás	16.128,86
Água e Esgoto	82.024,26
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	96.399,61
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	650,00
Benfeitorias / Obras	2.083,25
Bomba	2.908,10
Caixa D'água	1.219,18
Caldeira	1.281,46
Circuito Fechado de TV - CFTV	2.404,30
Compactador	706,00
Dedetização	1.336,90
Elevadores	62.214,00
Equipamentos	183,90
Exaustores	1.186,90
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	79,60
Material de Construção	109,80
Material Elétrico	485,50
Material Hidráulico	1.762,20
Material de Limpeza	3.130,54
Material de Pintura	174,80
Operacionais	228,80
Piscina	5.720,37
Portão	626,82
Reparos Hidráulicos	1.034,99
Retirada de Entulho	400,00
Sala de Ginástica	995,66
Sauna	440,48
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	2.195,02

Retenções de Terceiros	9.121,76
INSS s/ Serviços	6.522,21
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Serviços	2.599,55
Despesas Bancárias	1.578,74
Tarifas Diversas - Itaú	3,40
Tarifas Diversas - Bradesco	159,90
Tarifa Recebimento Boletim - Itaú	1.415,44

TRANSFERÊNCIA 160.000,00

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		28.076,40
Ordinárias		28.076,40
Fundo de Reserva		28.076,40
Conta	Débito	Valor
Despesas		22.675,20
Administrativas		22.675,20

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/Iof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	2.115,82	159.289,06	6,33	-160.159,21	-0,69	1.251,31
Itaú 3239 C/C: 99424-1	1.385,23	881.481,53	0,26	-879.204,96	-0,03	3.662,03
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	1.246.890,91	378.977,00	13.511,83	-315.537,43	-894,57	1.322.947,74

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	10,18
Resg.Aut.-Transf.C/C 99388-8 - Vcto Aplicação	22.675,20
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Placa Elevador Social- P.B.	2.084,21
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Quadro Bombas	2.624,00
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Cabo Tração Elev.Soc. P.B.	5.000,09
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	13.091,66
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	40.000,11
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	30.000,43
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1	-4.706,25
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Aut. Assembleia	-40.000,00
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Débito	-13.091,00
Transf. C/C 3239 - 99424-1 - Crédito	-5.000,00
Transf. C/C 3239 - 99424-1 - Crédito	-30.000,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8 - Débito	-22.680,00
Saldo Atual	8,63

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.433.337,93
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Placa Elevador Social- P.B.	-2.084,21
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Quadro Bombas	-2.624,00
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Cabo Tração Elev.Soc. P.B.	-5.000,09
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	-13.091,66
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	-40.000,11
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	-30.000,43
Bloqueio Judicial	0,00
Depósito Indevido	0,00
Valor Aplicado	22.680,00
Rendimento	13.284,55
Imposto de Renda	-350,81
Saldo Atual	1.376.151,17

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001**

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

**DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente**

Saldo Anterior	78.290,07
Depósito Consignado	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	78.290,07

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
2.683.740,07	2.704.020,88


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0

