

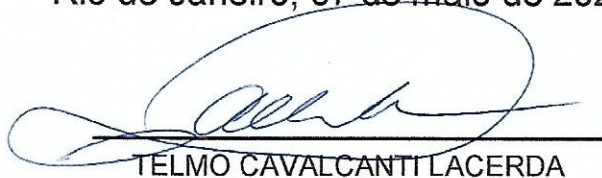
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

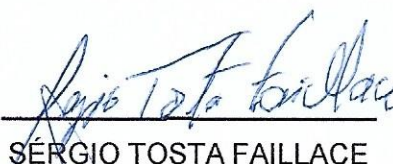
PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de março do ano de 2024.

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 07 de maio de 2024.


TELMO CAVALCANTI LACERDA


SÉRGIO TOSTA FAILLACE


GEORGETE MENDES SOARES

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de MARÇO/2024

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	409.157,09
<u>Condominal</u>	401.572,71
Cota Condominal - 405 pagantes em dia	205.656,00
Cota Condominal - 022 pagantes em atraso	10.824,00
Cota Condominal - 013 pagantes antecipados	6.888,00
Fundo de Reserva	22.435,20
Multas	674,54
Juros Moratórios	347,44
Correção	88,85
Bicicleta/Moto	4,00
Churrasqueira	564,80
2ª via Boleto	15,00
13º Salário	402,00
Despesas de Cobrança	187,00
Água / Esgoto - Lavanderia	472,05
Aluguel - Lavanderia	1.762,87
Acordo de Débitos	420,13
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	150.830,83
Claro	56.596,68
Torres do Brasil	94.234,15
<u>Diversos</u>	7.584,38
Outros Créditos	2.655,91
Custas	41,54
Honorários Advocatórios	366,22
Reembolso	4.500,00
Rendimentos de Aplicações	20,71
TRANSFERÊNCIA	
Transferência	150.000,00

Conta	Valor
DESPESAS	425.943,68
<u>Despesas Administrativas</u>	23.434,39
Despesas Administrativa	1.814,25
Despesas c/ Assembleia	1.534,00
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	3.851,00
Pagº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	11.310,12
Correio	1.486,60
Despesas de Escritório	318,90

Material de Expediente	611,30
Móveis e Utensílios	47,10
Passagem	140,00
Seguro de Predial - Responsabilidade Civil	2.321,12
<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	185.663,20
Folha Salarial	60.229,03
Férias	6.119,42
Rescisão	6.276,12
FGTS FEVEREIRO/2024	6.607,55
INSS s/ Folha FEVEREIRO/2024	33.816,15
PIS s/ Folha FEVEREIRO/2024	825,94
IRRF s/ Folha FEVEREIRO/2024	3.755,91
Desp.c/ Medicina do Trabalho	360,00
Vale Transporte	5.267,20
Despesas c/ Pessoal	8.920,43
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	51.942,59
Lanches	1.164,56
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	378,30
<u>Despesas Judiciais</u>	2.824,00
Honorários	2.824,00
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	140.352,43
Energia Elétrica - NF: 1468794 - Light - FEVEREIRO/2024	44.618,64
Telefone	276,95
Gás	24.240,12
Água e Esgoto	71.216,72
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	64.972,61
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	900,00
Benfeitorias / Obras	4.500,00
Bomba	4.174,77
Caixa D'água	6.619,18
Caldeira	2.115,62
Circuito Fechado de TV - CFTV	1.246,24
Compactador	606,00
Dedetização	1.383,73
Elevadores	20.997,41
Equipamentos	29,00
Exaustores	1.186,90
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	469,17
Material de Construção	557,70
Material Elétrico	1.414,70
Material Hidráulico	270,50
Material de Jardim	12,50
Material de Limpeza	3.764,09
Material de Pintura	958,70
Operacionais	1.097,40
Piscina	7.085,82
Portão	626,82
Reparos Hidráulicos	174,30

Sala de Ginástica		650,00
Sauna		328,50
Sensor de Presença		523,22
Sist.c/ Incêdio		962,52
Retenções de Terceiros		7.260,84
INSS s/ Serviços	7.260,84	
Despesas Bancárias		1.436,21
Tarifas Diversas - Itaú	61,41	
Tarifas Diversas - Bradesco	141,90	
Tarifa Recebimento Boletô - Itaú	1.232,90	

TRANSFERÊNCIA

Transferência		150.000,00
---------------	--	------------

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		22.435,20
Ordinárias		22.435,20
Fundo de Reserva		22.435,20

Fechamento do Saldo - Fundo de Reserva

Saldo Ant.	Entradas	Saídas	Saldo Atual
71.555,17	22.435,20	0,00	93.990,37

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	2.206,33	150.830,89	1,05	-150.141,68	-0,22	2.896,37
Itaú 3239 C/C: 99424-1	58.572,76	408.305,55	19,60	-425.796,24	-5,54	41.096,13

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	22.429,79
Trasnf. Bradesco C/C 2757 - 480095-8	0,00
Transf. Itaú C/C 3239 - 99424-1	0,00
Trasferência CDB	0,00
Rendimento	0,02
Aplicação CDB -DI Itaú C/C 3239 - 99388-8	-22.420,00
IRRF	0,00
TED	0,00
Tarifa	0,00
Saldo Atual	9,81

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.572.911,64
Aplicação	22.420,00
Resgate	0,00
Rendimento	13.277,50
IRRF	0,00
TED	0,00
Saldo Atual	1.608.609,14

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL**

PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora
CRC-RJ 076441/O-0

