

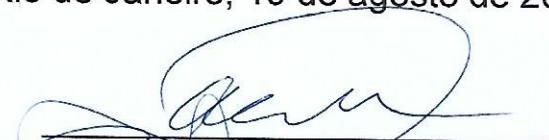
CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

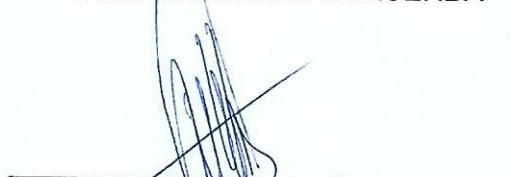
O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame dos Balancetes de verificação dos meses de maio do ano de 2026

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

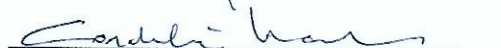
Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2026.



TELMO CAVALCANTI LACERDA



GEORGETE MENDES SOARES



CORDELIA ALVES LACERDA

**PARENTE ASSESSORIA CONDOMINIAL**

CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE

CNPJ n. 68.664.101/0001-09

Balancete de MAIO/2026

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	524.855,77
<u>Condominal</u>	519.968,88
Cota Condominal - 376 pagantes em dia	282.360,00
Cota Condominal - 011 pagantes em atraso	9.166,00
Cota Condominal - 034 pagantes antecipados	24.616,00
Fundo de Reserva	31.951,60
Multas	4.145,80
Juros Moratórios	346,70
Correção	66,50
Bicicleta/Moto	35,00
Salão de Festas	324,20
Churrasqueira	162,10
2ª via Boleto	5,00
13º Salário	94,71
Despesas de Cobrança	217,44
Água / Esgoto - Lavanderia	233,41
Aluguel - Lavanderia	2.026,44
Acordo de Débitos	1.865,63
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	162.352,35
Claro	62.157,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	4.886,89
Outros Créditos	3.314,02
Custas	1.303,40
Honorários Advocatícios	267,87
Estorno de Despesa	0,90
Rendimentos de Aplicações	0,70
TRANSFERÊNCIA	202.000,00
Conta	Valor
DESPESAS	577.977,53
<u>Despesas Administrativas</u>	62.298,75
Despesas Administrativa	1.472,05
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	4.139,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	14.589,00

Correio	675,30
Despesas de Escritório	59,90
Despesas c/ Informática	673,10
Fundo de Reserva	33.552,60
Material de Expediente	500,50
Passagem	445,45
Seguro de Predial - Responsabilidade Civil	6.191,85
<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	196.020,25
Folha Salarial	70.022,23
Férias	8.462,31
FGTS ABRIL/2026	12.374,88
INSS s/ Folha ABRIL/2026	33.876,09
PIS s/ Folha ABRIL/2026	958,77
IRRF s/ Folha ABRIL/2026	2.035,92
Vale Transporte	6.836,10
Despesas c/ Pessoal	9.281,22
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	50.920,26
Lanches	822,66
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	429,81
<u>Despesas Judiciais</u>	4.863,00
Honorários	4.863,00
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	161.598,73
Energia Elétrica	46.209,16
Telefone	266,74
Gás	26.700,52
Água e Esgoto	88.422,31
<u>Despesas Aprovadas em Assembleia</u>	80.040,00
Benfeitorias / Obras	80.040,00
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	61.894,64
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	650,00
Benfeitorias / Obras	18.103,51
Bomba	2.833,33
Caixa D'água	1.259,19
Caldeira	2.143,10
Circuito Fechado de TV - CFTV	1.246,24
Dedetização	795,15
Elevadores	14.717,82
Equipamentos	63,30
Exaustores	1.500,00
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	58,04
Material Elétrico	299,95
Material Hidráulico	854,72
Material de Jardim	118,95
Material de Limpeza	2.623,60
Material de Pintura	919,70
Operacionais	867,80
Piscina	6.800,00
Portão	626,82

Sala de Ginástica	1.179,26
Sauna	430,60
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	962,52
Retenções de Terceiros	9.686,80
INSS s/ Serviços	6.825,76
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Seviços	2.861,04
Despesas Bancárias	1.575,36
Tarifas Diversas - Itaú	12,20
Tarifas Diversas - Bradesco	168,50
Tarifa Recebimento Boletto - Itaú	1.394,66

TRANSFERÊNCIA 162.000,00

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		31.951,60
Ordinárias		31.951,60
Fundo de Reserva		31.951,60

Conta	Débito	Valor
Despesas		33.552,60
Administrativas		33.552,60

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/Iof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	738,44	162.352,33	0,38	-162.168,46	-0,04	922,65
Itaú 3239 C/C: 99424-1	10.862,45	1.009.857,78	0,53	-1.010.508,98	-0,05	10.211,73
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	2.244.195,88	432.700,00	25.520,97	-445.355,96	-6.030,68	2.251.030,21

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	2,78
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	33.552,60
Vencimento Aplicação	297.272,38
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Aut. Assembl	-40.000,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8 - Débito	-290.820,00
Saldo Atual	7,76

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.236.137,59
Vencimento Aplicação	297.272,38
Valor Aplicado	290.820,00
Rendimento	12.966,59
Imposto de Renda	14.191,12
Saldo Atual	1.228.460,68

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001**

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

**DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente**

Saldo Anterior	1.308,12
Depósito Consignado	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99424	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99388 - Fund F	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	1.308,12

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
3.491.937,14	3.490.633,03


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora
CRC-RJ 076441/O-0