

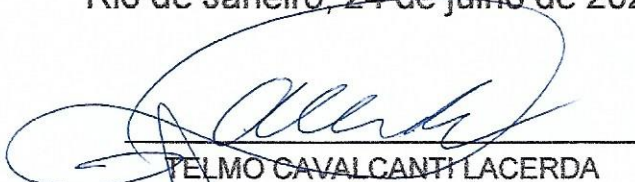
CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

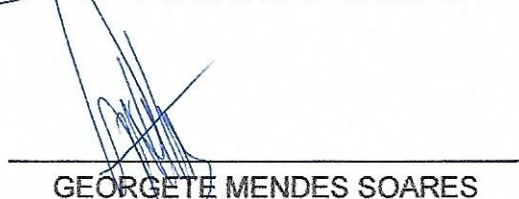
O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de junho do ano de 2025

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 24 de julho de 2025.



TELMO CAVALCANTI LACERDA



GEORGETE MENDES SOARES



CORDELIA ALVES LACERDA



PARENTE CONTABILIDADE LTDA
CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de JUNHO/2025

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	478.300,34
<u>Condominal</u>	476.840,50
Cota Condominal - 399 pagantes em dia	263.862,00
Cota Condominal - 018 pagantes em atraso	10.698,00
Cota Condominal - 015 pagantes antecipados	9.630,00
Fundo de Reserva	28.547,40
Multas	737,40
Juros Moratórios	730,20
Correção	150,13
Salão de Festas	303,60
2ª via Boleto	40,00
13º Salário	167,64
Despesas de Cobrança	233,02
Água / Esgoto - Lavanderia	419,32
Aluguel - Lavanderia	2.026,44
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	159.295,35
Claro	59.100,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	1.459,84
Diferença Baixa de Recibo	15,43
Outros Créditos	1.443,24
Rendimentos de Aplicações	1,17
TRANSFERÊNCIA	216.797,25

Conta	Valor
DESPESAS	479.360,35
<u>Despesas Administrativas</u>	53.814,36
Despesas Administrativa	360,00
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	4.139,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	13.662,00
Correio	789,94
Despesas de Escritório	275,40
Despesas c/ Informática	72,90
Fundo de Reserva	29.525,40
Material de Expediente	554,30
Seguro de Predial - Responsabilidade Civil	4.435,42
<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	191.688,76
Folha Salarial	77.059,51

Férias	8.853,47
FGTS MAIO/2025	6.699,49
INSS s/ Folha MAIO/2025	29.531,20
PIS s/ Folha MAIO/2025	837,44
IRRF s/ Folha MAIO/2025	4.094,82
Desp.c/ Medicina do Trabalho	390,00
Vale Transporte	5.335,50
Despesas c/ Pessoal	10.636,91
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	46.456,72
Lanches	1.400,12
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	393,58
<u>Despesas Judiciais</u>	3.036,00
Honorários	3.036,00
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	153.276,77
Energia Elétrica	45.074,26
Telefone	43,25
Gás	26.135,00
Água e Esgoto	82.024,26
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	66.386,52
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	650,00
Benfeitorias / Obras	7.818,45
Bomba	1.270,34
Caixa D'água	1.304,76
Caldeira	1.334,90
Circuito Fechado de TV - CFTV	2.224,14
Compactador	706,00
Dedetização	1.343,98
Elevadores	27.214,00
Equipamentos	86,30
Exaustores	3.112,38
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	109,90
Material Hidráulico	1.924,66
Material de Limpeza	3.771,79
Material de Pintura	22,80
Operacionais	78,10
Piscina	6.373,37
Portão	1.606,82
Reparos Hidráulicos	980,27
Sala de Ginástica	650,00
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	962,52
<u>Retenções de Terceiros</u>	9.642,91
INSS s/ Serviços	7.043,36
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Seviços	2.599,55
<u>Despesas Bancárias</u>	1.515,03
Tarifas Diversas - Itaú	3,40
Tarifas Diversas - Bradesco	165,15
Tarifa Recebimento Boleto - Itaú	1.346,48

TRANSFERÊNCIA

159.000,00

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		25.547,40
Ordinárias		25.547,40
Fundo de Reserva		25.547,40

Conta	Débito	Valor
Despesas		29.252,40
Administrativas		29.252,40

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/Iof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	512,67	159.294,86	0,92	-159.165,04	-0,11	643,30
Itaú 3239 C/C: 99424-1	2.988,19	870.206,50	0,25	-871.095,17	-0,03	2.099,74
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	1.588.036,76	391.900,00	18.822,85	-334.405,43	-4.731,56	1.659.622,62

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	7,94
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Placa ElevadorSocial- P.B.	2.623,89
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Quadro Bombas	2.084,09
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Cabo Tração Elev.Soc. P.B.	13.091,86
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	40.000,18
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	29.525,40
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1	-17.797,25
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Aut. Assembleia	-40.000,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8 - Débito	-29.530,00
Rendimento	0,04
Saldo Atual	6,15

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.349.641,99
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Placa ElevadorSocial- P.B.	-2.623,89
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Quadro Bombas	-2.084,09
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Cabo Tração Elev.Soc. P.B.	-13.091,86
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	-40.000,18
Valor Aplicado	29.530,00
Rendimento	14.523,68
Imposto de Renda	-707,24
Saldo Atual	1.335.188,41

DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -

COMARCA DA CAPITAL

PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -

COMARCA DA CAPITAL

PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente

Saldo Anterior	78.290,07
Depósito Consignado	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	78.290,07

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
2.941.187,55	2.997.560,22



Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0