

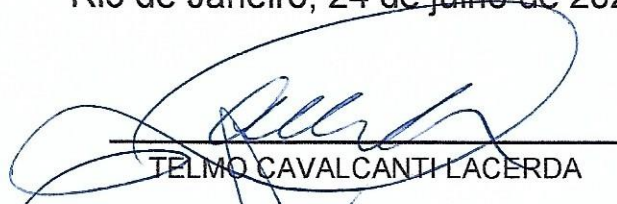
CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de junho do ano de 2024.

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 24 de julho de 2024.


TELMO CAVALCANTI LACERDA


GEORGETE MENDES SOARES


CORDELIA ALVES LACERDA


RAMON MARTINS ANDRADE

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de JUNHO/2024

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	398.895,40
<u>Condominal</u>	395.311,36
Cota Condominal - 389 pagantes em dia	197.292,00
Cota Condominal - 023 pagantes em atraso	13.284,00
Cota Condominal - 012 pagantes antecipados	6.888,00
Fundo de Reserva	21.844,80
Multas	801,32
Juros Moratórios	727,68
Correção	157,41
Churrasqueira	141,20
2ª via Boleto	20,00
13º Salário	80,40
Despesas de Cobrança	158,95
Água / Esgoto - Lavanderia	375,87
Aluguel - Lavanderia	1.868,64
Acordo de Débitos	840,26
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	150.830,83
Claro	56.596,68
Torres do Brasil	94.234,15
<u>Diversos</u>	3.584,04
Outros Créditos	2.539,05
Custas	83,08
Honorários Advocatícios	961,29
Rendimentos de Aplicações	0,62
TRANSFERÊNCIA	
Transferência	155.780,00
Conta	Valor
DESPESAS	404.172,08
<u>Despesas Administrativas</u>	17.758,50
Despesas Administrativa	558,14
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	3.851,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	11.310,12
Correio	502,33
Despesas de Escritório	314,90
Despesas c/ Informática	185,00
Despesas c/ Internet	179,41

Material de Expediente	500,50
Móveis e Utensílios	47,10
Passagem	310,00
<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	186.256,69
Folha Salarial	65.788,55
Férias	8.676,52
FGTS MAIO/2024	6.737,54
INSS s/ Folha MAIO/2024	36.695,62
PIS s/ Folha MAIO/2024	842,20
IRRF s/ Folha MAIO/2024	3.729,41
Desp.c/ Medicina do Trabalho	360,00
Vale Transporte	6.432,80
Despesas c/ Pessoal	8.335,93
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	47.155,26
Lanches	1.124,56
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	378,30
<u>Despesas Judiciais</u>	10.353,46
Honorários	4.126,15
Custas Judiciais	6.227,31
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	139.735,32
Energia Elétrica - NF: 6505196 - Light - MAIO/2024	48.056,33
Telefone	279,48
Gás	17.829,48
Água e Esgoto	73.570,03
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	41.677,17
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	650,00
Bomba	2.908,10
Caixa D'água	1.222,59
Caldeira	1.281,46
Circuito Fechado de TV - CFTV	1.246,24
Compactador	606,00
Dedetização	1.323,00
Elevadores	15.234,00
Exaustores	1.186,90
Intermones e Port.Elet	817,82
Manutenção	87,10
Material de Construção	456,40
Material Elétrico	133,40
Material Hidráulico	97,88
Material de Jardim	29,90
Material de Limpeza	3.442,39
Material de Pintura	177,90
Piscina	5.713,53
Portão	626,82
Retirada de Entulho	800,00
Sala de Ginástica	650,00
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	962,52

Retenções de Terceiros		6.968,64
INSS s/ Serviços		6.968,64
Despesas Bancárias		1.422,30
Tarifas Diversas - Bradesco	149,90	
Tarifa Recebimento Boletto - Itaú	1.272,40	

TRANSFERÊNCIA		
Transferência		159.780,00

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		21.844,80
Ordinárias		21.844,80
Fundo de Reserva		21.844,80

Fechamento do Saldo - Fundo de Reserva

Saldo Ant.	Entradas	Saídas	Saldo Atual
117.483,97	21.844,80	0,00	139.328,77

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	244,28	156.610,87	0,20	-156.377,17	-0,04	478,14
Itaú 3239 C/C: 99424-1	4.445,31	733.684,47	0,38	-733.574,85	-0,02	4.555,29
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	5.171,06	330.000,00	1.148,90	-335.620,52	-699,44	0,00

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1,79
Trasnf. Bradesco C/C 2757 - 480095-8	0,00
Transf. Itaú C/C 3239 - 99424-1	0,00
Trasferência CDB	0,00
Rendimento	0,00
Aplicação CDB -DI Itaú C/C 3239 - 99388-8	0,00
IRRF	0,00
TED	0,00
Tarifa	0,00
Saldo Atual	1,79

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.624.520,61
Aplicação	0,00
Resgate	0,00
Rendimento	12.708,78
IRRF	0,00
TED	0,00
Saldo Atual	1.637.229,39

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL**

PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40


Andrea Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0

