

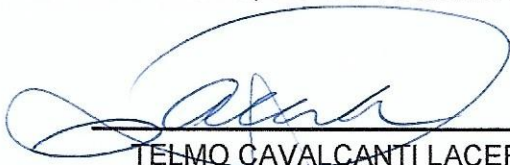
CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de julho do ano de 2025

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

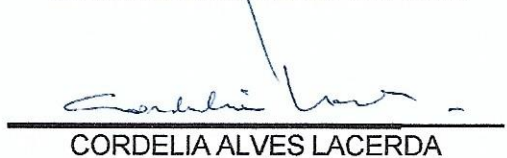
Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2025.



TELMO CAVALCANTI LACERDA



GEORGETE MENDES SOARES



CORDELIA ALVES LACERDA



PARENTE CONTABILIDADE LTDA
CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de JULHO/2025

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	494.452,49
<u>Condominal</u>	489.699,95
Cota Condominal - 404 pagantes em dia	267.714,00
Cota Condominal - 017 pagantes em atraso	10.314,00
Cota Condominal - 028 pagantes antecipados	18.618,00
Fundo de Reserva	29.793,00
Multas	675,09
Juros Moratórios	407,72
Correção	16,70
Bicicleta/Moto	24,00
2ª via Boleto	15,00
13º Salário	167,64
Despesas de Cobrança	330,71
Água / Esgoto - Lavanderia	302,30
Aluguel - Lavanderia	2.026,44
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	159.295,35
Claro	59.100,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	4.752,54
Diferença Baixa de Recibo	82,01
Outros Créditos	2.102,10
Multa Regulamento Interno	2.568,00
Rendimentos de Aplicações	0,43
TRANSFERÊNCIA	215.797,25

Conta	Valor
DESPESAS	508.851,61
<u>Despesas Administrativas</u>	47.877,37
Despesas Administrativa	360,00
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	4.139,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	13.662,00
Correio	638,57
Despesas c/ Informática	29,90
Fundo de Reserva	28.547,40
Material de Expediente	500,50
<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	196.745,11
Folha Salarial	67.766,18
Férias	3.877,00

FGTS JUNHO/2025	8.279,14
INSS s/ Folha JUNHO/2025	36.866,93
PIS s/ Folha JUNHO/2025	1.034,91
IRRF s/ Folha JUNHO/2025	6.230,50
Desp.c/ Medicina do Trabalho	1.270,00
Vale Transporte	5.812,30
Despesas c/ Pessoal	13.186,73
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	50.920,26
Lanches	1.071,37
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	429,79
<u>Despesas Judiciais</u>	10.210,43
Honorários	10.210,43
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	172.005,26
Energia Elétrica	51.113,19
Telefone	229,70
Gás	38.638,11
Água e Esgoto	82.024,26
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	70.653,65
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	650,00
Benfeitorias / Obras	9.842,25
Bomba	1.270,34
Caixa D'água	1.304,76
Caldeira	1.334,90
Circuito Fechado de TV - CFTV	2.145,24
Compactador	706,00
Dedetização	1.333,47
Elevadores	27.214,00
Equipamentos	25,80
Exaustores	3.962,38
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	126,70
Material Elétrico	119,60
Material Hidráulico	1.678,00
Material de Limpeza	5.758,54
Material de Pintura	18,90
Operacionais	24,90
Piscina	6.129,37
Portão	626,82
Reparos Elétricos	252,69
Reparos Hidráulicos	466,33
Retirada de Entulho	400,00
Sala de Ginástica	1.049,00
Sauna	410,10
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	962,52
<u>Retenções de Terceiros</u>	9.825,28
INSS s/ Serviços	7.018,18
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Serviços	2.807,10

Despesas Bancárias

Tarifas Diversas - Bradesco
Tarifa Recebimento Boleto - Itaú

1.534,51
165,15
1.369,36

TRANSFERÊNCIA

158.000,00

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		29.793,00
Ordinárias		29.793,00
Fundo de Reserva		29.793,00
Fundo de Reserva - 406 pagantes - Em Dia	26.899,80	
Fundo de Reserva - 017 pagantes - Em Atraso	1.031,40	
Fundo de Reserva - 028 pagantes - Antecipado 08/2025	1.861,80	

Conta	Débito	Valor
Despesas		28.547,40
Administrativas		28.547,40
Depósito Fundo de Reserva - 06/2025	28.547,40	

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/Iof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	643,30	159.296,06	0,22	-158.165,13	-0,02	1.774,43
Itaú 3239 C/C: 99424-1	2.099,74	919.336,54	0,21	-914.865,59	-0,01	6.570,89
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	1.659.622,62	397.900,00	22.259,96	-360.103,44	-1.233,67	1.718.445,47

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	6,15
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Placa Elevador Social- P.B.	2.623,85
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Quadro Bombas	2.083,82
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Cabo Tração Elev.Soc. P.B.	13.091,66
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	40.001,06
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	28.547,40
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1	-17.797,25
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Aut. Assembleia	-40.000,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8 - Débito	-28.550,00
Saldo Atual	6,69

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.335.188,41
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Placa Elevador Social- P.B.	-2.623,85
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Quadro Bombas	-2.083,82
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Cabo Tração Elev.Soc. P.B.	-13.091,66
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	-40.001,06
Valor Aplicado	28.550,00
Rendimento	16.738,00
Imposto de Renda	-679,64
Saldo Atual	1.321.996,38

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001**

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

**DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente**

Saldo Anterior	78.290,07
Depósito Consignado	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	78.290,07

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
2.997.560,22	3.048.793,86


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora
CRC-RJ 076441/O-0

