

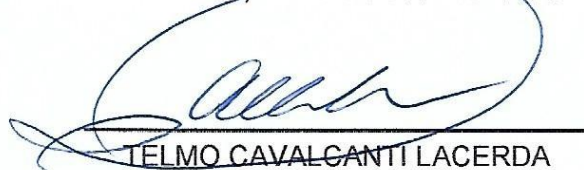
CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de julho do ano de 2024.

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2024.


TELMO CAVALCANTI LACERDA

AUSENTE

GEORGETE MENDES SOARES


CORDELIA ALVES LACERDA

AUSENTE

RAMON MARTINS ANDRADE

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
 CNPJ n. 68.664.101/0001-09
 Balancete de JULHO/2024

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	412.989,30
<u>Condominal</u>	410.138,80
Cota Condominal - 406 pagantes em dia	205.164,00
Cota Condominal - 021 pagantes em atraso	10.824,00
Cota Condominal - 032 pagantes antecipados	16.236,00
Fundo de Reserva	23.320,80
Multas	598,63
Juros Moratórios	248,65
Bicicleta/Moto	12,00
Churrasqueira	564,80
Despesas de Cobrança	93,50
Água / Esgoto - Lavanderia	376,95
Aluguel - Lavanderia	1.868,64
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	150.830,83
Claro	56.596,68
Torres do Brasil	94.234,15
<u>Diversos</u>	2.850,50
Diferença Baixa de Recibo	0,80
Outros Créditos	2.356,91
Multa Regulamento Interno	492,00
Rendimentos de Aplicações	0,79
TRANSFERÊNCIA	
Transferência	203.022,10

Conta	Valor
DESPEASAS	
453.888,51	
<u>Despesas Administrativas</u>	41.464,41
Despesas Administrativa	406,20
Despesas c/ Assembleia	1.596,74
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	3.851,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	11.310,12
Correio	885,45
Despesas de Escritório	78,10
Despesas c/ Informática	62,90
Fundo de Reserva	22.435,20
Material de Expediente	591,60
Móveis e Utensílios	117,10
Passagem	130,00

<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	188.683,18
Folha Salarial	67.752,50
Férias	7.419,49
FGTS JUNHO/2024	6.969,55
INSS s/ Folha JUNHO/2024	37.746,70
PIS s/ Folha JUNHO/2024	871,21
IRRF s/ Folha JUNHO/2024	4.243,06
Desp.c/ Medicina do Trabalho	360,00
Vale Transporte	6.328,80
Despesas c/ Pessoal	8.395,83
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	47.155,26
Lanches	1.047,22
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	393,56
<u>Despesas Judiciais</u>	13.887,64
Honorários	2.824,00
Bloqueio Judicial	11.063,64
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	157.109,74
Energia Elétrica - NF:8135937 - Light - JUNHO/2024	49.355,02
Telefone	279,48
Gás	33.905,21
Água e Esgoto	73.570,03
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	44.758,69
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	650,00
Bomba	2.908,10
Caixa D'água	1.219,18
Caldeira	1.281,46
Circuito Fechado de TV - CFTV	1.246,24
Compactador	606,00
Dedetização	1.323,00
Elevadores	15.438,00
Equipamentos	6,50
Estação Tra.de Esgoto - ETE	984,50
Exaustores	1.186,90
Intermones e Port.Elet	817,82
Material de Construção	632,55
Material Elétrico	127,60
Material Hidráulico	579,09
Material de Jardim	368,36
Material de Limpeza	5.456,90
Material de Pintura	109,90
Piscina	5.225,53
Portão	626,82
Sala de Ginástica	650,00
Sauna	328,50
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	962,52
<u>Retenções de Terceiros</u>	6.527,25
INSS s/ Serviços	6.527,25

Despesas Bancárias

Tarifas Diversas - Bradesco
 Tarifa Recebimento Boletto - Itaú

149,90
 1.307,70

1.457,60**TRANSFERÊNCIA**

Transferência

150.650,00**FUNDO DE RESERVA**

Conta	Crédito	Valor
Receitas		23.320,80
Ordinárias		23.320,80
Fundo de Reserva		23.320,80

Conta	Débito	Valor
Despesas		22.435,20
Administrativas		22.435,20

Fechamento do Saldo - Fundo de Reserva

Saldo Ant.	Entradas	Saídas	Saldo Atual
139.328,77	23.320,80	-22.435,20	140.214,37

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	478,14	151.480,81	0,60	-150.650,84	-0,06	1.308,65
Itaú 3239 C/C: 99424-1	4.555,29	774.534,84	0,48	-771.887,57	-0,04	7.203,00
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	0,00	318.000,00	949,93	-310.534,76	-82,40	8.332,77

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1,79
Trasnf. Bradesco C/C 2757 - 480095-8	0,00
Resg.Aut.-Transf.C/C 99388-8 - Vcto Aplicação	25.762,82
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1	22.435,20
Trasferência CDB	52.574,11
Rendimento	0,00
Aplicação CDB -DI Itaú C/C 3239 - 99388-8	-48.401,00
IRRF	0,00
TED	-52.372,10
Bloqueio Judicial	-0,61
Tarifa	0,00
Saldo Atual	0,21

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.637.229,39
Resgate - Transferência C/C 99388-8	-52.574,11
Resg.Aut.-Transf.C/C 99388-8 - Vcto Aplicação	-25.762,82
Bloqueio Judicial	*66.418,70*
Depósito Indevido	0,00
Valor Aplicado	48.401,00
Rendimento	14.696,72
Imposto de Renda	-876,05
Saldo Atual	1.621.114,13

*** Valor Retido Por Ordem Judicial***

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL**

PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

**DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL**

PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente

Saldo Anterior	0,00
Depósito Consignado - Itaú C/C 99388-8	0,61
Depósito Consignado - Itaú C/C 99424-1	10.562,64
Depósito Consignado - Itaú CDB DI	66.418,70
Depósito Consignado -Bradesco C/C 480095-8	501,00
Dep.Cons.Bradesco Invest Fácil C/C 480095-8	1.308,12
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	78.791,07


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0

