

CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.


PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de fevereiro do ano de 2026

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 02 de abril de 2026.


TELMO CAVALCANTI LACERDA


GEORGETE MENDES SOARES


CORDELIA ALVES LACERDA



PARENTE ASSESSORIA CONDOMINIAL
CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de FEVEREIRO/2026

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	480.550,68
<u>Condominal</u>	479.618,38
Cota Condominal - 377 pagantes em dia	260.010,00
Cota Condominal - 017 pagantes em atraso	10.914,00
Cota Condominal - 014 pagantes antecipados	10.136,00
Fundo de Reserva	28.234,40
Multas	3.668,17
Juros Moratórios	232,44
Correção	137,16
Bicicleta/Moto	55,00
Churrasqueira	810,50
13º Salário	662,97
Despesas de Cobrança	12,08
Água / Esgoto - Lavanderia	366,87
Aluguel - Lavanderia	2.026,44
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	162.352,35
Claro	62.157,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	932,30
Outros Créditos	930,85
Rendimentos de Aplicações	1,45
TRANSFERÊNCIA	162.383,80

Conta	Valor
DESPESAS	439.607,58
<u>Despesas Administrativas</u>	31.802,52
Despesas Administrativa	1.188,95
Despesas c/ Assembleia	2.716,00
Diferença Baixa de Recibo	1,00
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	4.139,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	14.589,00
Correio	1.928,87
Despesas de Escritório	63,20
Despesas c/ Informática	235,00
Material de Expediente	749,70
Seguro de Predial - Responsabilidade Civil	6.191,80

<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	190.012,49
Folha Salarial	74.364,13
FGTS JANEIRO/2026	10.147,54
INSS s/ Folha JANEIRO/2026	31.870,21
PIS s/ Folha JANEIRO/2026	899,61
IRRF s/ Folha JANEIRO/2026	2.337,54
Desp.c/ Medicina do Trabalho	150,00
Vale Transporte	7.938,10
Despesas c/ Pessoal	9.818,15
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	50.920,26
Lanches	1.137,14
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	429,81
<u>Despesas Judiciais</u>	5.246,80
Honorários	4.863,00
Custas Judiciais	383,80
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	151.320,10
Energia Elétrica	42.823,12
Telefone	264,00
Gás	19.810,67
Água e Esgoto	88.422,31
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	49.442,31
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	650,00
Bomba	1.680,00
Caixa D'água	1.259,19
Caldeira	1.334,90
Circuito Fechado de TV - CFTV	1.246,24
Dedetização	1.260,39
Elevadores	14.717,82
Equipamentos	18,12
Exaustores	1.300,00
Gerador	494,45
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	1.227,61
Material de Construção	23,90
Material Elétrico	365,75
Material Hidráulico	737,25
Material de Limpeza	6.307,94
Material de Pintura	1.555,40
Operacionais	362,30
Piscina	6.902,98
Portão	982,82
Reparos Hidráulicos	317,77
Retirada de Entulho	800,00
Sala de Ginástica	650,00
Sauna	637,92
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	1.768,52

Retenções de Terceiros		10.165,80
INSS s/ Serviços		7.070,96
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Serviços		3.094,84
Despesas Bancárias		1.617,56
Tarifas Diversas - Itaú	3,40	
Tarifas Diversas - Bradesco	168,50	
Tarifa Recebimento Boletão - Itaú	1.445,66	

TRANSFERÊNCIA 162.383,80

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		28.234,40
Ordinárias		28.234,40
Fundo de Reserva		28.234,40

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/lof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	184,86	162.735,71	0,71	-162.552,22	-0,08	368,98
Itaú 3239 C/C: 99424-1	12.480,43	829.700,91	0,74	-833.037,99	-0,09	9.144,00
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	2.023.111,75	393.600,00	21.453,52	-349.505,03	-6.985,67	2.081.674,57

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	4,47
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	0,00
Transf. C/C 3239 - 99424-1 - Crédito	0,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8 - Débito	0,00
Rendimento	0,00
IR / IOF	0,00
Tarifa	0,00
Saldo Atual	4,47

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.228.331,25
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	0,00
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	0,00
Vencimento Aplicação	0,00
Bloqueio Judicial	0,00
Depósito Indevido	0,00
Valor Aplicado	0,00
Rendimento	12.155,24
Imposto de Renda	0,00
Saldo Atual	1.240.486,49

DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL

PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL

PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente

Saldo Anterior	1308,12
Depósito Consignado	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99424	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99388 - Fund Rese	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	1308,12

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
3.264.112,76	3.331.678,51


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0



