

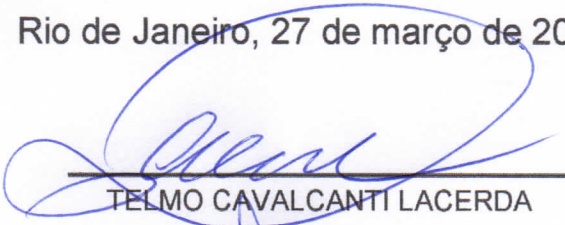
CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

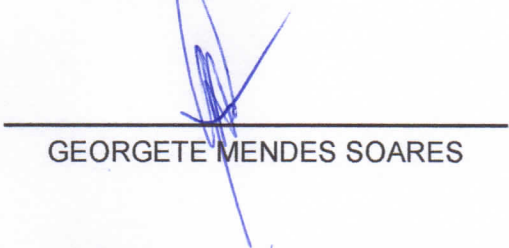
O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de fevereiro do ano de 2025

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

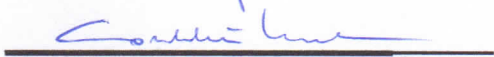
Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.



TELMO CAVALCANTI LACERDA



GEORGETE MENDES SOARES



CORDELIA ALVES LACERDA

P428m7E

ASSESSORIA CONTÁBIL

PARENTE CONTABILIDADE LTDA

CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE

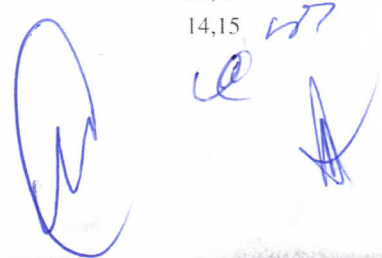
CNPJ n. 68.664.101/0001-09

Balancete de FEVEREIRO/2025

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	413.615,38
<u>Condominal</u>	411.826,52
Cota Condominal - 400 pagantes em dia	202.212,00
Cota Condominal - 024 pagantes em atraso	13.284,00
Cota Condominal - 016 pagantes antecipados	10.272,00
Fundo de Reserva	22.675,20
Multas	864,36
Juros Moratórios	414,80
Churrasqueira	151,80
2ª via Boleto	15,00
13º Salário	419,10
Despesas de Cobrança	28,05
Água / Esgoto - Lavanderia	326,22
Aluguel - Lavanderia	1.868,64
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	159.295,35
Claro	59.100,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	1.788,86
Desbloqueio Judicial	501,00
Outros Créditos	1.286,20
Rendimentos de Aplicações	1,66

TRANSFERÊNCIA 221.803,25

Conta	Valor
DESPESAS	468.651,34
<u>Despesas Administrativas</u>	48.550,84
Despesas Administrativa	498,50
Despesas c/ Assembleia	3.116,02
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	3.851,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	12.263,75
Correio	864,20
Despesas de Escritório	185,90
Despesas c/ Informática	448,10
Fundo de Reserva	20.516,40
Material de Expediente	792,60
Móveis e Utensílios	1.104,80
Passagem	460,00
Seguro de Predial - Responsabilidade Civil	4.435,42
Xerox	14,15



<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	184.475,46
Folha Salarial	67.755,02
Férias	7.629,70
FGTS JANEIRO/2025	6.698,29
INSS s/ Folha JANEIRO/2025	33.862,61
PIS s/ Folha JANEIRO/2025	837,29
IRRF s/ Folha JANEIRO/2025	3.812,37
Desp.c/ Medicina do Trabalho	390,00
Vale Transporte	5.533,50
Despesas c/ Pessoal	9.055,94
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	47.155,26
Lanches	1.351,90
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	393,58
<u>Despesas Judiciais</u>	3.036,00
Honorários	3.036,00
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	154.694,80
Energia Elétrica	49.602,31
Telefone	228,93
Gás	22.839,30
Água e Esgoto	82.024,26
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	67.095,30
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	650,00
Benfeitorias / Obras	2.083,25
Bomba	2.908,10
Caixa D'água	1.219,18
Caldeira	1.281,46
Circuito Fechado de TV - CFTV	2.371,56
Compactador	706,00
Dedetização	1.349,36
Elevadores	32.220,00
Equipamentos	50,20
Exaustores	1.186,90
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	62,00
Material de Construção	11,50
Material Elétrico	324,30
Material Hidráulico	1.748,59
Material de Jardim	677,00
Material de Limpeza	3.444,24
Operacionais	266,94
Piscina	6.208,37
Portão	626,82
Reparos Hidráulicos	1.034,97
Retirada de Entulho	400,00
Sala de Ginástica	900,00
Sauna	328,50
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	2.195,02

Retenções de Terceiros	9.182,08
INSS s/ Serviços	6.582,53
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Serviços	2.599,55
Despesas Bancárias	1.616,86
Tarifas Diversas - Itaú	3,10
Tarifas Diversas - Bradesco	159,90
Tarifa Recebimento Boleto - Itaú	1.453,86

TRANSFERÊNCIA **159.000,00**

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		22.675,20
Ordinárias		22.675,20
Fundo de Reserva		22.675,20

Conta	Débito	Valor
Despesas		20.516,40
Administrativas		20.516,40

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/Iof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	1.478,14	159.796,11	1,47	-159.159,75	-0,15	2.115,82
Itaú 3239 C/C: 99424-1	3.749,06	796.127,42	0,19	-798.491,44	0,00	1.385,23
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	1.225.377,63	330.000,00	13.002,73	-320.506,80	-982,65	1.246.890,91

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1,34
Resg.Aut.-Transf.C/C 99388-8 - Vcto Aplicação	20.516,40
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Placa Elevador Social- P.B.	2.083,43
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Quadro Bombas	2.623,96
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Cabo Tração Elev.Soc. P.B.	5.000,60
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	13.097,67
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	40.000,02
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1	-9.706,25
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Aut. Assembleia	-40.000,00
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Débito	-13.097,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8 - Débito	-20.510,00
Rendimento	0,01
Saldo Atual	10,18

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.462.017,61
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Placa Elevador Social- P.B.	-2.083,43
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Quadro Bombas	-2.623,96
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Cabo Tração Elev.Soc. P.B.	-5.000,60
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	-13.097,67
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	-40.000,02
Valor Aplicado	20.510,00
Rendimento	13.957,02
Imposto de Renda	-341,02
Saldo Atual	1.433.337,93

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001**

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

**DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente**

Saldo Anterior	78.791,07
Depósito Consignado	0,00
VI Transf.- Desb.Judicial - Créd,13/02 - C/C Bradesco	-501,00
Saldo Atual	78.290,07

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
2.692.623,78	2.683.740,07


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0

