

CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de dezembro do ano de 2025

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2026.



TELMO CAVALCANTI LACERDA

Ausente

GEORGETE MENDES SOARES

CORDELIA ALVES LACERDA



PARENTE ASSESSORIA CONDOMINIAL
CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de DEZEMBRO/2025

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	
<u>Condominal</u>	539.473,35
Cota Condominal - 390 pagantes em dia	535.334,12
Cota Condominal - 012 pagantes em atraso	267.072,00
Cota Condominal - 034 pagantes antecipados	7.704,00
Fundo de Reserva	21.828,00
Multas	29.788,80
Juros Moratórios	3.023,07
Salão de Festas	246,93
Churrasqueira	303,60
2ª via Boleto	1.062,60
13º Salário	5,00
Despesas de Cobrança	39.209,94
Água / Esgoto - Lavanderia	386,56
Aluguel - Lavanderia	324,83
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	2.026,44
	162.352,35
Claro	62.157,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	4.139,23
Diferença Baixa de Recibo	124,68
Outros Créditos	4.014,07
Rendimentos de Aplicações	0,48
TRANSFERÊNCIA	232.120,89

Conta	Valor
DESPESAS	548.553,51
<u>Despesas Administrativas</u>	58.272,05
Despesas Administrativa	1.282,40
Devoluções	833,11
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	6.208,50
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	13.662,00
Correio	553,15
Fundo de Reserva	28.489,80
Despesas de Escritório	355,20
Material de Expediente	500,50
Móveis e Utensílios	49,80
Passagem	145,79
Seguro de Predial - Responsabilidade Civil	6.191,80

Despesas Depart. Pessoal

	260.076,80
Folha Salarial	61.024,05
Funcionários – Folha 13ª Salário - 02/02 Parcelas	30.386,71
Férias	6.622,38
FGTS NOVENBRO/2025	12.923,42
INSS	65.868,66
PIS s/ Folha NOVENBRO/2025	974,33
IRRF s/ Folha NOVENBRO/2025	5.620,69
Vale Transporte	7.027,80
Despesas c/ Pessoal	17.333,35
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	50.920,26
Lanches	945,34
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	429,81

Despesas Judiciais

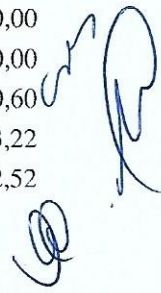
	5.543,09
Honorários	4.554,00
Custas Judiciais	989,09

Despesas com Concessionárias de Serviços

	162.761,67
Energia Elétrica	45.061,64
Telefone	262,71
Gás	35.413,06
Água e Esgoto	82.024,26

Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços

	50.396,26
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	650,00
Benfeitorias / Obras	1.925,00
Bomba	2.401,00
Caixa D'água	1.304,76
Caldeira	1.334,90
Circuito Fechado de TV - CFTV	1.246,24
Dedetização	1.323,00
Elevadores	17.930,32
Exaustores	1.300,00
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	57,20
Material de Construção	181,65
Material Elétrico	299,10
Material Hidráulico	1.237,43
Material de Jardim	20,01
Material de Limpeza	4.183,99
Piscina	6.038,92
Portão	626,82
Reebolso de Danos	251,00
Reparos Elétricos	2.000,00
Reparos Hidráulicos	800,76
Retirada de Entulho	400,00
Sala de Ginástica	650,00
Sauna	430,60
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	962,52



Retenções de Terceiros

INSS s/ Serviços	9.915,76
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Serviços	7.108,66
	2.807,10

Despesas Bancárias

Tarifas Diversas - Itaú	22,60	1.587,88
Tarifas Diversas - Bradesco	168,50	
Tarifa Recebimento Boleto - Itaú	1.396,78	

TRANSFERÊNCIA**162.989,09****FUNDO DE RESERVA**

Conta	Crédito	Valor
Receitas		29.788,80
Ordinárias		29.788,80
Fundo de Reserva		29.788,80

Conta	Débito	Valor
Despesas		29.489,80
Administrativas		29.489,80

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/lof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	316,78	163.341,50	0,22	-163.157,57	-0,02	500,91
Itaú 3239 C/C: 99424-1	1.918,79	998.024,72	0,26	-987.418,39	-0,02	12.525,36
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	1.934.899,07	433.300,00	24.837,36	-418.105,11	-7.014,97	1.967.916,35

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	5,36
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	28.489,80
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	40.000,05
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Aut. Assemble	-40.000,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8 - Débito	-28.490,00
Rendimento	0,13
Saldo Atual	5,34

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.221.572,10
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	-40.000,05
Valor Aplicado	28.490,00
Rendimento	14.684,31
Imposto de Renda	-151,27
Saldo Atual	1.224.595,09

DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL

PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL

PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente

Saldo Anterior	1.308,12
Depósito Consignado	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99424	0,00
Transf.- Desb.Judicial - Crédito c/c 99388 - Fund R	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	1.308,12

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
3.158.712,10	3.205.543,05


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora
CRC-RJ 076441/O-0

