

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [ A ]

CNPJ: 68.664.101/0001-09

*Charles de Gaulle*

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: [www.torrecharlesdegaulle.com.br](http://www.torrecharlesdegaulle.com.br) – E-mail: [torreacharlesdegaulle@hotmail.com](mailto:torreacharlesdegaulle@hotmail.com)



**Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2026.**

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Condomínio do Edifício Torre Charles de Gaulle

Pelo presente Edital, o Sr. Eliesio Lessa, Síndico em exercício, convoca os Srs. Condôminos para a **Assembleia Geral Ordinária – Modalidade Online**, (autorizada pelo Art. 1354-A do Código Civil, incluída pela Lei 14309 de 2022); que se fará realizar no dia 19/02/2026, com início às 19:00hs e término às 19:00hs do dia 21/02/2026.

O acesso online deverá ser garantido até o dia 18/02/2026 junto à Administração, após checadas a comprovação de propriedade, quitação condominial e procurações adequadas; (as quais serão confirmadas com seus respectivos proprietários).

Para facilitar os condôminos que sentirem dificuldade no uso do sistema, disponibilizaremos uma equipe técnica no Salão de Festas, das 19:00hs às 21:30hs do dia 19/02/2026, com 02 (dois) operadores de segurança da informação (Mais Soluções), acompanhados da Administradora Parente (por seus legais representantes) e Dr. Eduardo Júnior (Jurídico), onde será permitido o **acesso individual do condômino**, para auxiliá-lo à votação, após checagem da identificação eletrônica pela Empresa de Segurança.

O acesso remoto na plataforma de votação pode ser feito por celular Android ou IOS.

## ORDEM DA PAUTA PARA ASSEMBLEIA

- 1- **Aprovação de Contas de 28/02/2025 a 31/01/2026;**
- 2- **Eleição de Síndico e Subsíndico para o período de 01/03/ 2026 a 28/02/2027;**
- 3- **Eleição do Conselho Consultivo para o período de 01/03/2026 a 28/02/2027;**
- 4- **Previsão Orçamentária; 01/03/2026 a 28/02/2027;**
- 5- **Aprovação para construção e readequação das portarias, Av. das Américas, Rua Coronel Paulo Malta Rezende e Rua Paulo Viana de Araújo Filho (Projeto aprovado junto à Prefeitura Nº EIS-PRO 2025/10840.01);**
- 6- **Aquisição de Aparelho Cross com Smith para a Sala de Ginástica;**
- 7- **Assuntos Gerais.**

Obs: Não haverá inversão de Ordem na Pauta.

O pedido de registro de Chapas será aceito até o dia 13/02/2026 às 17:00h e checado junto a Administração.

As Chapas inscritas terão 03 (três) minutos para sua apresentação através do candidato a Síndico e Subsíndico; que deverá enviar seu vídeo por e-mail ou WhatsApp no formato MP4; que será postado no YouTube e seu link divulgado junto à votação.

**ELEIÇÃO ONLINE É PARA TODOS!!!**

**VOTE DE ONDE ESTIVER!!!**

  
Eliesio Lessa  
Síndico

Cond. Charles de Gaulle  
Eliesio Lessa - Síndico