

CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de agosto do ano de 2025

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.



TELMO CAVALCANTI LACERDA

GEORGETE MENDES SOARES

CORDELIA ALVES LACERDA



PARENTE CONTABILIDADE LTDA
CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de AGOSTO/2025

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	472.706,90
<u>Condominal</u>	471.739,21
Cota Condominal - 385 pagantes em dia	254.874,00
Cota Condominal - 017 pagantes em atraso	12.048,00
Cota Condominal - 017 pagantes antecipados	10.914,00
Fundo de Reserva	27.912,00
Multas	3.396,60
Juros Moratórios	299,93
Bicicleta/Moto	5,00
Salão de Festas	303,60
Churrasqueira	151,80
2ª via Boleto	5,00
Despesas de Cobrança	204,56
Água / Esgoto - Lavanderia	302,93
Aluguel - Lavanderia	2.026,44
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	159.295,35
Claro	59.100,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	967,69
Diferença Baixa de Recibo	84,03
Outros Créditos	240,00
Multa Regulamento Interno	642,00
Rendimentos de Aplicações	1,66

TRANSFERÊNCIA **217.797,25**

Conta	Valor
DESPESAS	546.009,73
<u>Despesas Administrativas</u>	49.795,37
Despesas Administrativa	630,00
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	4.139,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	13.662,00
Correio	694,02
Despesas c/ Informática	54,90
Fundo de Reserva	29.793,00
Material de Expediente	554,30
Móveis e Utensílios	188,60
Passagem	79,55

<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	206.293,62
Folha Salarial	69.749,79
Férias	10.937,28
Rescisão	12.169,48
FGTS JULHO/2025	7.130,65
INSS s/ Folha JULHO/2025	34.185,98
PIS s/ Folha JULHO/2025	963,87
IRRF s/ Folha JULHO/2025	3.780,89
Desp.c/ Medicina do Trabalho	390,00
Vale Transporte	5.570,60
Despesas c/ Pessoal	8.583,45
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	50.920,26
Lanches	1.481,56
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	429,81
<u>Despesas Judiciais</u>	27.623,29
Honorários	4.554,00
Cartório	178,66
Custas Judiciais	22.890,63
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	174.515,97
Energia Elétrica	49.563,10
Telefone	227,74
Gás	42.700,87
Água e Esgoto	82.024,26
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	76.458,41
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	1.069,00
Benfeitorias / Obras	8.972,25
Bomba	1.270,34
Caixa D'água	1.304,76
Caldeira	12.797,80
Circuito Fechado de TV - CFTV	2.262,24
Compactador	706,00
Dedetização	1.661,90
Elevadores	27.214,00
Equipamentos	77,00
Exaustores	3.112,38
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	2,70
Material de Construção	494,90
Material Elétrico	613,80
Material Hidráulico	483,29
Material de Jardim	63,76
Material de Limpeza	2.448,20
Material de Pintura	424,70
Operacionais	71,96
Piscina	5.474,37
Portão	626,82
Reparos Elétricos	252,70
Retirada de Entulho	400,00
Sala de Ginástica	849,98

Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	962,52
Retenções de Terceiros	9.855,44
INSS s/ Serviços	7.048,34
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Serviços	2.807,10
Despesas Bancárias	1.467,63
Tarifas Diversas - Itaú	3,40
Tarifas Diversas - Bradesco	165,15
Tarifa Recebimento Boleto - Itaú	1.299,08

TRANSFERÊNCIA 160.000,00

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		27.912,00
Ordinárias		27.912,00
Fundo de Reserva		27.912,00

Conta	Débito	Valor
Despesas		29.793,00
Administrativas		29.793,00

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/Iof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	1.774,43	159.294,39	1,41	-160.164,98	-0,17	905,08
Itaú 3239 C/C: 99424-1	6.570,89	926.313,69	0,25	-930.344,56	-0,02	2.540,25
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	1.718.445,47	384.500,00	21.088,47	-395.106,55	-1.349,22	1.727.578,17

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	6,69
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Placa Elevador Social- P.B.	2.623,53
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Quadro Bombas	2.083,89
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	40.000,95
Resg.Transf.C/C 99388-8 -	29.793,00
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1	-17.797,25
Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Aut. Assembleia	-40.000,00
Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8 - Débito	-16.700,00
Rendimento	0,01
Saldo Atual	10,82

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.321.996,38
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Placa Elevador Social- P.B.	-2.623,53
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Quadro Bombas	-2.083,89
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	-40.000,95
Valor Aplicado	16.700,00
Rendimento	15.194,68
Imposto de Renda	-207,95
Saldo Atual	1.308.974,74

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001**

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

**DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente**

Saldo Anterior	78.290,07
Depósito Consignado	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	78.290,07

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
3.048.793,86	3.040.009,06



Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0

