

CONDOMINIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de abril do ano de 2025

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 05 de junho de 2025.



TELMO CAVALCANTI LACERDA



GEORGETE MENDES SOARES



CORDELIA ALVES LACERDA



PARENTE CONTABILIDADE LTDA
CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE
CNPJ n. 68.664.101/0001-09
Balancete de ABRIL/2025

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	573.304,65
<u>Condominal</u>	559.428,28
Cota Condominal - 407 pagantes em dia	270.282,00
Cota Condominal - 091 pagantes em atraso	48.028,00
Cota Condominal - 020 pagantes antecipados	12.840,00
Fundo de Reserva	33.243,40
Multas	1.799,63
Juros Moratórios	16.216,68
Correção	9.774,28
Salão de Festas	303,60
Churrasqueira	1.062,60
2ª via Boleto	30,00
13º Salário	1.548,94
Despesas de Cobrança	640,42
Água / Esgoto - Lavanderia	626,10
Aluguel - Lavanderia	3.737,28
Aluguel Antenas - CLARO/TORRES BRASIL	159.295,35
Claro	59.100,81
Torres do Brasil	100.194,54
<u>Diversos</u>	13.876,37
Diferença Baixa de Recibo	1.404,46
Outros Créditos	1.162,32
Custas	1.080,62
Honorários Advocatícios	10.210,43
Reembolso	13,64
Rendimentos de Aplicações	4,90
TRANSFERÊNCIA	204.926,25

Conta	Valor
DESPESAS	451.806,45
<u>Despesas Administrativas</u>	52.306,74
Despesas Administrativa	450,00
Diferença Baixa de Recibo	0,18
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	3.851,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	13.662,00
Correio	578,45
Despesas c/ Informática	275,00
Fundo de Reserva	28.076,40

Material de Expediente	500,50
Móveis e Utensílios	477,79
Seguro de Predial - Responsabilidade Civil	4.435,42
<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	190.855,68
Folha Salarial	72.338,18
Férias	9.110,01
FGTS MARÇO/2025	7.468,76
INSS s/ Folha MARÇO/2025	32.765,20
PIS s/ Folha MARÇO/2025	933,61
IRRF s/ Folha MARÇO/2025	5.618,91
Desp.c/ Medicina do Trabalho	360,00
Vale Transporte	4.996,10
Despesas c/ Pessoal	8.490,60
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	47.155,26
Lanches	1.225,47
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	393,58
<u>Despesas Judiciais</u>	3.036,00
Honorários	3.036,00
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	147.608,49
Energia Elétrica	44.190,18
Telefone	228,02
Gás	21.166,03
Água e Esgoto	82.024,26
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	47.451,26
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	798,90
Benfeitorias / Obras	3.681,75
Bomba	2.908,10
Caixa D'água	1.219,18
Caldeira	1.334,90
Circuito Fechado de TV - CFTV	2.814,52
Compactador	706,00
Dedetização	1.552,90
Elevadores	14.123,00
Exaustores	1.186,90
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	37,50
Material Elétrico	49,80
Material Hidráulico	2.395,86
Material de Limpeza	2.695,19
Operacionais	24,90
Piscina	5.535,37
Portão	626,82
Reparos Hidráulicos	1.034,99
Sala de Ginástica	921,12
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêdio	962,52
<u>Retenções de Terceiros</u>	8.896,97
INSS s/ Serviços	6.297,42
CSLL/PIS/COFINS/ISS s/ Seviços	2.599,55

Despesas Bancárias

1.651,31

Tarifas Diversas - Bradesco
Tarifa Recebimento Boleto - Itaú

165,15
1.486,16

TRANSFERÊNCIA

159.500,00

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		33.243,40
Ordinárias		33.243,40
Fundo de Reserva		33.243,40

Conta	Débito	Valor
Despesas		28.076,40
Administrativas		28.076,40

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir/Iof	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	1.251,31	159.291,04	4,54	-159.664,64	-0,51	881,74
Itaú 3239 C/C: 99424-1	3.662,03	858.933,83	0,36	-859.541,08	-0,04	3.055,10
Itaú 3239 C/C 99424-1 CDB	1.322.947,74	407.900,00	15.635,79	-240.003,36	-1.127,14	1.505.353,03

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA**Saldo Anterior**

8,63

Resg.Transf.C/C 99388-8 - Placa ElevadorSocial- P.B.

2.803,73

Resg.Transf.C/C 99388-8 - Quadro Bombas

2.623,76

Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia

40.000,36

Resg.Transf.C/C 99388-8 -

28.076,40

Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1

-5.426,25

Transf.Itaú C/C 3239 - 99424-1 - Déb.Aut. Assembleia

-40.000,00

Aplicação CDB -DI C/C 3239 - 99388-8 - Débito

-28.086,00

Rendimento

0,02

Saldo Atual

0,65

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.376.151,17
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Placa Elevador Social- P.B.	-2.803,73
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Quadro Bombas	-2.623,76
Resg.Transf.C/C 99388-8 - Autorização Assembleia	-40.000,36
Valor Aplicado	28.086,00
Rendimento	14.288,91
Imposto de Renda	-248,44
Saldo Atual	1.372.849,79

**DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001**

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40

**DEPÓSITO JUDICIAL 3ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL****PROCESSO Nº 0064903-56.2011.8.19.0001 - Dr João Vicente**

Saldo Anterior	78.791,07
Depósito Consignado	0,00
Valor Transf.- Desb.Judicial - Crédito	0,00
Saldo Atual	78.791,07

Fechamento Saldo Total

Saldo Ant.	Saldo Atual
2.704.020,88	2.882.140,31


Andréa Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0

