

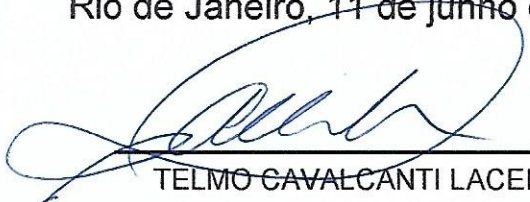
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE CHARLES DE GAULLE
Av. das Américas, 1245 – Torre “A” – Barra da Tijuca – RJ.

PARECER DO CONSELHO CONSULTIVO

O Conselho Consultivo do Condomínio do Edifício Torre “A” Charles de Gaulle, no uso de suas atribuições constantes no instrumento de convenção, declara que procedeu ao exame do Balancete de verificação do mês de abril do ano de 2024.

O exame de verificação foi fundamentado na análise da documentação comprobatória, de acordo com os princípios fundamentais da técnica usual, os princípios da materialidade, relevância, legalidade e legitimidade dos documentos, não detectou irregularidade ou má gestão dos recursos financeiros do Condomínio Torre “A” – Charles de Gaulle, cujos documentos comprobatórios, refletem de forma adequada à posição do período analisado, e, por seus membros abaixo assinados, aprovam as contas que integram a referida peça contábil.

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2024.


TELMO CAVALCANTI LACERDA


SÉRGIO TOSTA FAILLACE


GEORGETE MENDES SOARES

P428m78

ASSESSORIA CONTÁBIL

PARENTE CONTABILIDADE LTDA

CNPJ n.09.519.779/0001-20

COND.ED.TORRE CHARLES DE GAULLE

CNPJ n. 68.664.101/0001-09

Balancete de ABRIL/2024

Conta	Valor
RECEITAS	
Ordinárias	401.621,68
<u>Condominal</u>	398.638,99
Cota Condominal - 399 pagantes em dia	202.212,00
Cota Condominal - 024 pagantes em atraso	11.808,00
Cota Condominal - 015 pagantes antecipados	7.872,00
Fundo de Reserva	22.287,60
Multas	660,26
Juros Moratórios	349,72
Correção	77,47
Salão de Festas	282,40
Churrasqueira	141,20
2ª via Boleto	20,00
Despesas de Cobrança	102,85
Água / Esgoto - Lavanderia	231,79
Aluguel - Lavanderia	1.762,87
	150.830,83
Claro	56.596,68
Torres do Brasil	94.234,15
<u>Diversos</u>	2.982,69
Outros Créditos	2.450,17
Honorários Advocatícios	494,49
Rendimentos de Aplicações	38,03
TRANSFERÊNCIA	
Transferência	150.000,00

Conta	Valor
DESPESAS	421.114,71
<u>Despesas Administrativas</u>	21.208,43
Despesas Administrativa	1.971,72
Despesas c/ Assembleia	278,14
Taxa de ADM - Parente Contabilidade Ltda	3.851,00
Pagtº Pro Labore - Síndico e Subsíndico	11.310,12
Correio	499,33
Despesas c/ Informática	286,50
Material de Expediente	500,50
Passagem	190,00
Seguro de Predial - Responsabilidade Civil	2.321,12

<u>Despesas Depart. Pessoal</u>	188.582,50
Folha Salarial	64.631,22
Férias	7.903,57
FGTS MARÇO/2024	6.609,04
INSS s/ Folha MARÇO/2024	36.552,81
PIS s/ Folha MARÇO/2024	826,14
IRRF s/ Folha MARÇO/2024	3.197,94
Desp.c/ Medicina do Trabalho	360,00
Vale Transporte	5.735,00
Despesas c/ Pessoal	8.694,82
Terc. K-Paz - 12 Porteiros	52.468,94
Lanches	1.224,72
Seguro de Vida - Cobertura Funcionários	378,30
<u>Despesas Judiciais</u>	22,58
Depósito Judicial	22,58
<u>Despesas com Concessionárias de Serviços</u>	149.105,38
Energia Elétrica - NF: 3193811 - Light - MARÇO/2024	47.940,22
Telefone	287,58
Gás	27.307,55
Água e Esgoto	73.570,03
<u>Despesas com Manutenção, Conservação e Serviços</u>	53.561,96
Antena Coletiva	1.500,00
Ar Condicionado	1.119,80
Benfeitorias / Obras	3.600,00
Bomba	4.174,76
Caixa D'água	2.438,36
Caldeira	1.281,46
Circuito Fechado de TV - CFTV	1.246,24
Compactador	606,00
Churrasqueira	150,00
Dedetização	1.323,00
Elevadores	20.996,41
Equipamentos	9,90
Exaustores	1.186,90
Gerador	305,62
Internones e Port.Elet	817,82
Manutenção	176,90
Material de Construção	52,50
Material Elétrico	122,20
Material de Jardim	33,00
Material de Limpeza	2.951,10
Piscina	5.469,53
Portão	1.004,82
Reparos Hidráulicos	59,90
Retirada de Entulho	800,00
Sala de Ginástica	650,00
Sensor de Presença	523,22
Sist.c/ Incêndio	962,52
<u>Retenções de Terceiros</u>	7.250,16
INSS s/ Serviços	7.250,16

Despesas Bancárias

Tarifas Diversas - Bradesco	149,90	1.383,70
Tarifa Recebimento Boleto - Itaú	1.233,80	

TRANSFERÊNCIA

Transferência		150.000,00
---------------	--	------------

FUNDO DE RESERVA

Conta	Crédito	Valor
Receitas		22.287,60
Ordinárias		22.287,60
Fundo de Reserva		22.287,60

Fechamento do Saldo - Fundo de Reserva

Saldo Ant.	Entradas	Saídas	Saldo Atual
94.039,57	22.287,60	0,00	116.327,17

Fechamento dos Saldos - Contas Correntes

Grupo de Saldos	Saldo Ant.	Entradas	Rendimentos	Saídas	Ir	Saldo Atual
Brad. 2766 C/C:480095-8	2.896,37	150.828,95	9,36	-150.170,40	-2,08	3.562,20
Itaú 3239 C/C: 99424-1	41.096,13	407.820,82	30,55	-428.001,59	-8,64	20.937,27

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	9,81
Trasnf. Bradesco C/C 2757 - 480095-8	0,00
Transf. Itaú C/C 3239 - 99424-1	0,00
Transferência CDB	0,00
Rendimento	0,00
Aplicação CDB -DI Itaú C/C 3239 - 99388-8	0,00
IRRF	0,00
TED	0,00
Tarifa	0,00
Saldo Atual	9,81

BANCO ITAÚ 3239 C/C 99388-8 (CDB-DI) - FUNDO DE RESERVA

Saldo Anterior	1.608.609,14
Aplicação	0,00
Resgate	0,00
Rendimento	14.264,77
IRRF	0,00
TED	0,00
Saldo Atual	1.622.873,91

DEPÓSITO JUDICIAL 4ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA -
COMARCA DA CAPITAL

PROCESSO Nº 0046449-09.2003.8.19.0001

Saldo Anterior	123.188,40
Depósito Consignado	0,00
Valor Transferido - Crédito	0,00
Saldo Atual	123.188,40


Andrea Rodrigues Parente de Seixas Franco

Contadora

CRC-RJ 076441/O-0