

9-1  
Marcelino Silva - 94/3876

Def. 15 48155 10.00 / 10.00 442.00  
PARAM Vias 4 / Nome(s) 1 / Pg 7  
Eto. N / Averb. N / Dillo  
Data 21/02/2025

## CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [ A ]



CNPJ: 68.664.101/0001-09

*Charles de Gaulle*

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: [www.torrecharlesdegaulle.com.br](http://www.torrecharlesdegaulle.com.br) – E-mail: [torrecharlesdegaulle@hotmail.com](mailto:torrecharlesdegaulle@hotmail.com)



Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio do Edifício Torre Charles de Gaulle, realizada em 17/02/2025 19h, até o dia 19/02/2025 19h no formato online (Autorizada pelo Art 1354-A do Código Civil, incluída pela Lei 14309 de 2022).

No dia 17 (dezessete) de fevereiro do ano de 2025, às 19h, foi aberta a Assembleia Geral Ordinária no formato ON LINE (autorizada pelo Art.1354-A do Código Civil, incluída pela Lei 14.309 de 2022), onde o Sr. Eliesio Cordeiro Lessa (Síndico em exercício), acompanhado dos Srs. Paulo Reis (Sub-sindico), Telmo Lacerda (Presidente do Conselho Consultivo), Dr. Reinaldo Rayol (advogado do Condomínio) e Sr. Marcio Soares de Oliveira (Apto 3510); indicou o Sr. Marcio Soares de Oliveira para presidir os trabalhos desta assembléia.

A fim de facilitar os condôminos que viessem a ter dificuldade no uso do sistema, a empresa MAIS SOLUÇÕES disponibilizou uma equipe técnica com 2(dois) operadores de Segurança da informação, no Salão de Festas deste Condomínio entre 19h e 21h deste mesmo dia e de 17h às 19h do dia 19/02/2025.

O Sr Roberto Pereira (funcionário da administração) secretariou os trabalhos desta Assembleia.

A equipe técnica encerrou, pontualmente às 21h, a assistência em caráter excepcional aos condôminos naquele espaço; permanecendo no formato ON LINE até às 19h do dia 19/02/2025.

Aos 17 (dezessete) dias do mês de Fevereiro de 2025, no(a) On Line - Apoio no Condomínio do Edifício Torre Charles de Gaulle, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, os condôminos representantes das unidades votantes 108, 110, 111, 203, 209, 303, 307, 309, 502, 503, 613, 703, 706, 802, 804, 807, 905, 907, 908, 909, 1002, 1003, 1005, 1102, 1103, 1106, 1108, 1201, 1204, 1309, 1313, 1406, 1412, 1501, 1503, 1504, 1606, 1613, 1705, 1707, 1712, 1801, 1901, 1902, 1904, 1905, 1908, 1910, 2010, 2011, 2103, 2107, 2204, 2212, 2305, 2309, 2405, 2410, 2411, 2413, 2501, 2502, 2504, 2505, 2603, 2604, 2703, 2909, 2913, 3002, 3007, 3008, 3108, 3110, 3201, 3213, 3303, 3304, 3402, 3404, 3411, 3502, 3503, 3504, 3510, 3512 que constam na lista de presença, os quais, segundo convocação, deram início aos trabalhos.

Como pauta, constaram os seguintes assuntos:

- 1- Aprovação de Contas de 29/02/2024 a 31/01/2025;
- 2- Eleição de Síndico e Subsíndico para o período de 01/03/ 2025 a 28/02/2026;

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [ A ]

CNPJ: 68.664.101/0001-09

*Charles de Gaulle*

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: [www.torrecharlesdegaulle.com.br](http://www.torrecharlesdegaulle.com.br) – E-mail: [torrecharlesdegaulle@hotmail.com](mailto:torrecharlesdegaulle@hotmail.com)



Chapa 1	
Síndico	Nome: ELIESIO CORDEIRO LESSA CPF: 346.680.477-91. RG: 2668616 SSP/DF Endereço: AV DAS AMÉRICAS, 1245 APTº 1204 - BARRA DA TIJUCA - RJ
Sub Síndico	Nome: PAULO CESAR SOARES REIS CPF: 552.466.487-53 RG: 617009 CEJ/RJ Endereço: AV DAS AMÉRICAS, 1245 APTº 0804 - BARRA DA TIJUCA - RJ

Chapa 2	
Síndico	Nome: SÉRGIO TOSTA FAILLACE CPF: 775.596.817-00 RG: 8095752807 DETRAN/RJ Endereço: AV DAS AMÉRICAS, 1245 APTº 1005 - BARRA DA TIJUCA - RJ
Sub Síndico	Nome: ALESSANDRA FIRMINO PONCE CPF: 078.032.107-32 RG: 103610267 IFP Endereço: AV DAS AMÉRICAS, 1245 APTº 1910 - BARRA DA TIJUCA - RJ



### 3- Eleição do Conselho Consultivo para o período de 01/03/2025 a 28/02/2026;

Chapa 1	
Presidente	Nome: TELMO CAVALCANTI LACERDA CPF: 046.745.887-15 RG: 020876579 DETRAN/RJ Endereço: AV DAS AMÉRICAS, 1245 APTº 2501 - BARRA DA TIJUCA - RJ
Vice Presidente	Nome: GEORGETE MENDES SOARES CPF: 594.115.627-87 RG: 047857032 DETRAN/RJ Endereço: AV DAS AMÉRICAS, 1245 APTº 3303 - BARRA DA TIJUCA – RJ
Secretária	Nome: CORDELIA ALVES LACERDA CPF: 096.057.707-68 RG: 57274 OAB/RJ Endereço: AV DAS AMÉRICAS, 1245 APTº 0802 - BARRA DA TIJUCA - RJ

Não houve outra chapa concorrente cadastrada.

4- Previsão Orçamentária; 01/03/2025 a 28/02/2026;

5- Assuntos Gerais;

**CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [ A ]**

CNPJ: 68.664.101/0001-09

*Charles de Gaulle*

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: [www.torrecharlesdegaulle.com.br](http://www.torrecharlesdegaulle.com.br) – E-mail: [torrecharlesdegaulle@hotmail.com](mailto:torrecharlesdegaulle@hotmail.com)**1- Aprovação de Contas de 29/02/2024 a 31/01/2025**

Aprova as contas de 29-02-2024 a 31-01-2025?		
Resposta	Votos	%
SIM	55	91.6666666667
NÃO	5	8.3333333333
Total	60	100%

Unidades votantes 2703, 1910, 2103, 1801, 1902, 802, 3411, 1309, 1204, 1108, 203, 108, 303, 807, 3303, 1201, 1712, 503, 2909, 2410, 2913, 1705, 209, 1103, 1501, 1503, 1606, 1613, 1908, 2011, 2309, 2504, 3402, 2413, 307, 905, 3008, 1406, 1412, 1905, 2505, 3510, 3512, 2305, 111, 804, 2204, 1904, 3502, 2010, 3404, 706, 1102, 3002, 3213, 1313, 2501, 909, 2212, 2411.

Durante esta votação, houve colocações e comentários do assunto relacionados ao tópico, outros foram removidos pois são considerados fora de ordem, e estão registrados na administração.

**Chat da Votação**

Título: Aprovação de contas de 29-02-2024 a 31-01-2025

Data de início: 17/02/2025 || Data de término: 19/02/2025

Aprova as contas de 29-02-2024 a 31-01-2025?		
Data/Hora	Proprietário(a)/Procurador(a)	Mensagem
17/02/2025 20:51	KATIA REGINA PARESQUI CORREA	Não estou vendo os documentos
17/02/2025 20:51	KATIA REGINA PARESQUI CORREA	Documentos das contas, nem das chapas
18/02/2025 17:50	Paulo Reis	Os documentos enviados pela unidade 3507, Sr. André , estão disponíveis no sistema (na aba documentos) e sua solicitação consta em ATA conforme solicitado.

**2 - Eleição de Síndico e Subsíndico para o período de 01/03/ 2025 a 28/02/2026**

Escolha uma Chapa		
Resposta	Votos	%
Chapa 1 - O TRABALHO CONTINUA - ( Síndico - Eliésio Cordeiro Lessa - Apto 1204   Sub Síndico - Paulo César Reis - Apto 804)	70	82.3529411765
Chapa 2 - VERDADE - ( Síndico - Sergio Tosta Faillace - Apto 1005   Sub Síndico - Alessandra Firmino Ponce - Apto 1910)	15	17.6470588235
Total	85	100%

Unidades votantes 1002, 2703, 1910, 3504, 2103, 907, 2107, 1801, 3110, 1106, 1901, 1902, 802, 110, 3411, 1309, 1204, 1108, 203, 108, 303, 807, 3303, 1201, 1712, 503, 2909, 2410, 2913, 613, 502, 1705, 1003, 209,

**CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [ A ]**

CNPJ: 68.664.101/0001-09

*Charles de Gaulle*

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: [www.torrecharlesdegaulle.com.br](http://www.torrecharlesdegaulle.com.br) – E-mail: [torrecharlesdegaulle@hotmail.com](mailto:torrecharlesdegaulle@hotmail.com)



1103, 1501, 1503, 1606, 1613, 1908, 2011, 2309, 2504, 3402, 2413, 1707, 307, 905, 3008, 2405, 3007, 1406, 1412, 1905, 2505, 3510, 3512, 2305, 703, 111, 2604, 2502, 3201, 804, 2204, 1904, 1504, 3502, 309, 2010, 3404, 706, 1102, 3002, 908, 3213, 3108, 1313, 1005, 2501, 909, 2212, 2603, 3304, 2411.

Durante esta votação, não houve colocações e comentários pertinentes ao assunto ou relacionados ao tópico, desta forma, foram removidos pois são considerados fora de ordem, e estão registrados na administração.

**3 - Eleição do Conselho Consultivo para o período de 01/03/2025 a 28/02/2026;**

Escolha uma chapa		
Resposta	Votos	%
Chapa 1	62	100.0000000000
Total	62	100%

Unidades votantes 2703, 2103, 1801, 1106, 1901, 1902, 802, 3411, 1309, 1204, 1108, 203, 108, 303, 807, 3303, 1201, 1712, 503, 2909, 2410, 2913, 613, 502, 209, 1103, 1501, 1503, 1606, 1613, 1908, 2011, 2309, 2504, 3402, 2413, 307, 905, 3008, 1406, 1412, 3503, 2505, 3510, 3512, 2305, 111, 804, 2204, 1904, 3502, 2010, 3404, 706, 1102, 3002, 3213, 1313, 2501, 909, 2212, 2411.

Durante esta votação, houve colocações e comentários do assunto relacionados ao tópico, outros foram removidos pois são considerados fora de ordem, e estão registrados na administração.

**Chat da Votação**

Título: Eleição de Conselho Consultivo - Período de 01-03-2025 a 28-02-2026 Data de início:  
17/02/2025 || Data de término: 19/02/2025

Escolha uma chapa		
Data/Hora	Proprietário(a)/Procurador(a)	Mensagem
17/02/2025 20:53	KATIA REGINA PARESQUI CORREA	Onde estão os nomes do conselho consultivo?
18/02/2025 17:55	Paulo Reis	Os dados do conselho constam na aba documentos com o PDF da ficha de inscrição efetuada

**4 - Previsão Orçamentária; para o período de 01/03/2025 a 28/02/2026**

Aprova a previsão orçamentária?		
Resposta	Votos	%
SIM	53	86.8852459016
NÃO	8	13.1147540984
Total	61	100%

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [ A ]

CNPJ: 68.664.101/0001-09

*Charles de Gaulle*

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: [www.torrecharlesdegaulle.com.br](http://www.torrecharlesdegaulle.com.br) – E-mail: [torrecharlesdegaulle@hotmail.com](mailto:torrecharlesdegaulle@hotmail.com)



Unidades votantes 2703, 1910, 2103, 1801, 1902, 802, 3411, 1309, 1204, 1108, 203, 108, 303, 807, 3303, 1201, 1712, 503, 2909, 2410, 2913, 1705, 209, 1103, 1501, 1503, 1606, 1613, 1908, 2011, 2309, 2504, 3402, 2413, 307, 905, 3008, 1406, 1412, 1905, 2505, 3510, 3512, 2305, 111, 804, 2204, 3502, 2010, 3404, 706, 1102, 1904, 3002, 908, 3213, 3108, 1313, 2501, 909, 2212, 2411.

Durante esta votação, não houve colocações e comentários pertinentes ao assunto ou relacionados ao tópico, desta forma, foram removidos pois são considerados fora de ordem, e estão registrados na administração.

## 5 - Assuntos Gerais

### Chat

Título: Assuntos Gerais

Data de início: 17/02/2025 || Data de término: 19/02/2025



Escrevam no chat		
Data/Hora	Proprietário/Associado	Mensagem
19/02/2025 08:33	DANIELLA MUNIS BARRETO MAC DOWELL COST	Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2025. Data vênua ao Sr. Presidente, Venho por meio dessa informar que foram anexadas no livro preto de ocorrência do condomínio imagem de avarias sérias nos cabos de tração do Elevador Social da Parte Alta, assim como as fotos do serviço que a empresa Manu Quality executou referente as rachaduras internas e externas nos terraços causadas pelas obras irregulares nos terraços do 36º pavimento as quais continuam e as obras precisam ser desfeitas urgentemente, além de alterarem a FACHADA do edifício projetado por Oscar Niemeyer que descaracteriza seu projeto original. Como já foi dito por condômino em assembléia " a construção ficou irregular tirando o formato do prédio e agora está parecendo como dizem um puxadinho e que na sua opinião ficou muito feio". Além disso, os puxadinhos causam peso na estrutura dos muros que dividem as unidades e os documentos acabam de ser enviados para o Senhor Victor Hugo Silva Motta que novamente vem representar a empresa Mais Soluções nas assembléias do Condomínio do Edifício Torre Charles de Gaulle e, inclusive está presidindo a mesa novamente nessa Assembléia

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [ A ]

CNPJ: 68.664.101/0001-09

Charles de Gaulle

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: [www.torrecharlesdegaulle.com.br](http://www.torrecharlesdegaulle.com.br) – E-mail: [torrecharlesdegaulle@hotmail.com](mailto:torrecharlesdegaulle@hotmail.com)



4ºRTD - RJ  
CÓPIA EM CD-R  
*de Gaulle*  
Marcelino Silva - 94/3876

## Gerál

Ordinária que está sendo realizada aos dezessete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (17.02.2025), através do email [victor@grupomaissolucoes.com.br](mailto:victor@grupomaissolucoes.com.br) . Tudo segue com cópia para à Administração do Ed. Torre Charles de Gaulle, através do email [torrecharlesdegaulle@hotmail.com](mailto:torrecharlesdegaulle@hotmail.com). Para que todos os documentos e inclusive todas as imagens sejam colocadas no aplicativo Vote Assembleia em tempo real para que os condôminos tomem ciência da gravidade que a atual administração negligencia informações super importantes em assembleias dificultando debates e discussões de extrema relevância e interesse da coletividade. Obs.: Atual administração confiscou o Livro Preto de Ocorrência do Condomínio aos condôminos desde que foram registrados tais fatos e, inclusive esse final de semana. Solicito que todos os documentos e as mensagens trocadas pelo aplicativo Vote Assembleia constem no seu inteiro teor em ata , o que não aconteceu em 2024.

19/02/2025  
15:05

DANIELLA MUNIS  
BARRETO MAC  
DOWELL COST

O Sr. Victor Hugo Silva Motta do Grupo + Soluções presidiu as assembleias online nesse condomínio: AGO/22/2024 e AGE 18/07/2024. Nessa Assembléia Online AGO 17/02/2025 quem é o Presidente da Mesa e o Secretário ?

19/02/2025  
15:30

DANIELLA MUNIS  
BARRETO MAC  
DOWELL COST

Onde lê-se: AGO/22/2024 Leia-se: AGO 22/02/2024

19/02/2025  
15:35

DANIELLA MUNIS  
BARRETO MAC  
DOWELL COST

Quem elegeu o Presidente da Mesa ?

19/02/2025  
18:58

Paulo Reis

O Sr. Marcio Soares de Oliveira (Apto 3510) foi indicado e eleito para Presidente desta assembleia e o Sr Roberto Pereira (funcionário da administração), secretariou os trabalhos desta Assembleia.  
Não Houve indicação ou inscrição para uma Segunda chapa para conselho consultivo.  
Todos os documentos, se encontram disponíveis para consulta pelos proprietários ou procuradores na administração.

Esgotados todos os pontos da Ordem de Pauta para esta Assembleia, foi promulgado o resultado:

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [ A ]

CNPJ: 68.664.101/0001-09

*Charles de Gaulle*

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: [www.torrecharlesdegaulle.com.br](http://www.torrecharlesdegaulle.com.br) – E-mail: [torrecharlesdegaulle@hotmail.com](mailto:torrecharlesdegaulle@hotmail.com)



- 1- **Aprovação de Contas de 29/02/2024 a 31/01/2025;**  
Com 55 votos favoráveis e 5 votos contrários, foram aprovadas as contas de 29/02/2024 a 31/01/2025.
- 2- **Eleição de Síndico e Subsíndico para o período de 01/03/ 2025 a 28/02/2026;**  
Com 70 votos para chapa 1 e 15 votos para chapa 2, foi reeleita a Chapa 1 - O TRABALHO CONTINUA, com o Sr Elésio Cordeiro Lessa, para Síndico e o Sr Paulo César Reis, para Sub Síndico.
- 3- **Eleição do Conselho Consultivo para o período de 01/03/2025 a 28/02/2026;**  
Com 62 votos para chapa 1 e 0 votos contrários, foi eleita a Chapa 1 Com o Sr Telmo Cavalcanti Lacerda – Presidente, Georgete Soares – Vice Presidente e Cordelia Alves Lacerda – Secretária.
- 4- **Previsão Orçamentária; 01/03/2025 a 28/02/2026;**  
Com 53 votos favoráveis e 8 votos contrários, foi aprovada a Previsão orçamentária de 01/03/2025 a 28/02/2026.
- 5- **Assuntos Gerais;**  
Chat.

Foi facultada a palavra a todos que ainda encontravam-se On line, para que se ainda quisessem manifestar-se sobre os assuntos gerais tratados, fizessem-no; nada mais foi acrescentado aos questionamentos devidamente registrados e sendo assim, nada mais por tratar, por ordem do Presidente, Sr Marcio Soares de Oliveira, foi dada por encerrada esta Assembleia, às 19:00h do dia 19/02/2025, onde, por mim (Roberto Pereira) foi lavrada a presente Ata, que vai seguir para registro devidamente assinada pelos Srs. Marcio Soares de Oliveira e Roberto Pereira (Secretário).

Rio de Janeiro, 19 de Fevereiro de 2025.

Marcio Soares de Oliveira  
Presidente

Roberto Pereira  
Secretário

