

# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [ A ]

CNPJ: 68.664.101/0001-09

*Charles de Gaulle*

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000


Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax


Site: [www.torrecharlesdegaulle.com.br](http://www.torrecharlesdegaulle.com.br) – E-mail: [torreacharlesdegaulle@hotmail.com](mailto:torreacharlesdegaulle@hotmail.com)



## RELATÓRIO – MARÇO/2023 A FEVEREIRO/2024.

- 1- **DEPOIS DE 30 ANOS R\$ 3.700.000,00 !!! (ACORDO COM A MASSA FALIDA EM NOVEMBRO/23) CONCLUSO AO JUIZ PARA HOMOLOGAÇÃO E PAGAMENTO.**
- 2- **CONDOMÍNIO: CONTAS AUDITADAS POR EMPRESA INDEPENDENTE–INDEP – MAR/23 À FEV/24.**
- 3- **INSTALAÇÃO DE MINI MERCADO 24H. (CONFORTO E SEGURANÇA).**
- 4- **IMPLANTAÇÃO DA LAVANDERIA 24H. (COM NOVAS LAVADORAS E SECADORAS).**
- 5- **REFORMA TOTAL DA ÁREA DE PISCINA: (REJUNTE DAS PEDRAS SÃO TOMÉ E POLIMENTO, REJUNTE DOS AZULEJOS INTERNOS, REFORMA DAS MESAS, OMBRELONES E ESCORREGADOR PARA CRIANÇA).**
- 6- **TROCA DA EMPRESA DE MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES. (TODOS FUNCIONANDO).**
- 7- **APLICATIVO NOK NOX PARA O CONDOMÍNIO (ATUALIZAÇÃO ON LINE PARA TODOS).**
- 8- **INSTALAÇÃO DE MÍDIA NOS ELEVADORES (INFORMAÇÃO DIÁRIA DE JORNALISMO).**
- 9- **CONSTRUÇÃO DE MENSAGERIA (SUA MERCADORIA BEM GUARDADA).**
- 10- **INSTALAÇÃO DE WHATSAPP DO CONDOMÍNIO Nº 2491-7698. (NOS ADICIONE).**
- 11- **NOVO COMPACTADOR DE LIXO DO PRÉDIO (SEM MANUSEIO INSALUBRE POR FUNCIONÁRIOS).**
- 12- **INSTALAÇÃO DE 12 NOVAS CÂMERAS (MAIS DE 80 CÂMERAS EM FUNCIONAMENTO).**
- 13- **INSTALAÇÃO DE NOVO PORTÃO POR CONTROLE REMOTO NA ENTRADA DE PEDESTRES.**
- 14- **REFORMA DOS JARDINS E MANUTENÇÃO PROFISSIONAL 2 VEZES POR SEMANA.**
- 15- **REFORMA DO PARQUE INFANTIL COM COLOCAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA.**
- 16- **CRIAÇÃO DE ESPAÇO PARA BICICLETAS ELÉTRICAS.**
- 17- **TROCA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO NA CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES.**
- 18- **INSTALAÇÃO DO NOVO SESTEMA DE PROTEÇÃO PARA LIMPEZA DA E.T.E.**
- 19- **MAIS UMAVAGA PARA “PRIORIDADE” NO PARQUEAMENTO.**
- 20- **REATIVAÇÃO DO CHAFARIZ (ENTRADA PRINCIPAL).**
- 21- **REVITALIZAÇÃO TOTAL ILUMINAÇÃO DAS GARAGENS.**
- 22- **PODA DE TODAS AS ÁRVORES DO CONDOMÍNIO (OBEDECENDO 25%, CONFORME LEI.**
- 23- **RETIRADA DA AMENDOEIRA (RAÍZES NA REDE ETE, LAVANTOU CALÇADA E GUARITA).**
- 24- **RETIRADA DE ALGODOEIRO (COMPROMETIA DA REDE ELÉTRICA E TELEFÔNICA DA RUA).**
- 25- **TROCA DAS LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA POR LED NO PRÉDIO.**
- 26- **TROCA DAS LUMINÁRIAS NO ANDAR TÉRREO, PARTE EXTERNA (MORNA LED).**
- 27- **INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO NA SALA DE GINÁSTICA.**
- 28- **INSTALAÇÃO DE SOM E GRAVAÇÃO POR ÁUDIO E VÍDEO NO SALÃO DE FESTAS.**
- 29- **INSTALAÇÃO DE TV NA ÁREA DA CHURRASQUEIRA E GAZEBO**
- 30- **INSTALAÇÃO DE VENTILADOR NA ÁREA DO GAZEBO E CHURRASQUEIRA.**
- 31- **PINTURA DO GRADIL EXTERNO DO CONDOMÍNIO.**
- 32- **PINTURA DO GRADIL DO PARQUE INFANTIL E QUADRA DE ESPORTES.**
- 33- **PINTURA DA ÁREA GOURMET ANEXA À PISCINA.**
- 34- **PRIMEIRA FESTA JULINA DO CONDOMÍNIO.**

  
Eliesio Lessa  
Síndico

  
Paulo César Reis  
Subsíndico