



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [A]

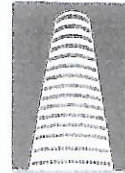
CNPJ: 68.664.101/0001-09

Charles de Gaulle

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: www.torrecharlesdegaulle.com.br – E-mail: torreacharlesdegaulle@hotmail.com



Ata da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Do Edifício Torre Charles De Gaulle, realizada em 22/02/2024 19h até o dia 24/02/2024 19h no formato online (Autorizada pelo Art. 1354-A do Código Civil, incluída pela Lei 14.309 de 2022).

Aos vinte e dois dias do mês de fevereiro do ano de 2024, às 19:00h, foi aberta à Assembleia Geral Ordinária no formato ON LINE (autorizada pelo Art.1354-A do Código Civil, incluída pela Lei 14.309 de 2022), onde o Sr. Eliesio Cordeiro Lessa (Síndico em exercício), acompanhado dos Srs. Paulo Reis (Sub-síndico), Telmo Lacerda (Presidente do Conselho Consultivo), Sérgio Tosta (Vice-Presidente do Conselho Consultivo), Dr. Reinaldo Rayol (advogado do Condomínio) e Sr. Victor Motta (Maissolucões); indicou o Sr. Victor Motta para presidir os trabalhos por sua experiência no todo do sistema, bem como na implantação desse formato de eleição em vários Condomínios.

O mesmo está munido de Procuração com poderes específicos para tal exercício, outorgados pelo Condômino proprietário da unidade 804, Sr. Paulo Cesar Soares Reis.

A fim de facilitar os condôminos que viessem a ter dificuldade no uso do sistema, a empresa MAIS SOLUCOES disponibilizou uma equipe técnica com 2 (dois) operadores de Segurança da Informação, no Salão de Festas deste Condomínio até às 21:30h deste mesmo dia.

A Administradora Parente, representada por sua representante legal, Sra Andrea Parente, secretariou os trabalhos desta Assembleia.

Os trabalhos foram iniciados com a presença dos representantes das Chapas concorrentes; pela Chapa 1 - Eliesio Lessa e pela Chapa 2 - Sra. Alessandra Ponce.

O trabalho transcorreu satisfatoriamente, atendendo a todos e sem qualquer reclamação registrada pelos representantes concorrentes.

A equipe técnica encerrou pontualmente às 21:30h, a assistência em caráter excepcional aos condôminos naquele espaço; permanecendo no formato ON LINE até às 19:00h do dia 24/02/2024.

Participaram desta Assembleia Geral Ordinária, os condôminos representantes das unidades votantes 1002, 2802, 2703, 1910, 3504, 2103, 3413, 2603, 1302, 1407, 2911, 1601, 301, 2511, 811, 2107, 2208, 508, 1108, 2812, 704, 3412, 1902, 802, 702, 3507, 3310, 1309, 1204, 101, 203, 1505, 2707, 3408, 303, 807, 711, 3303, 2803, 713, 603, 2908, 3112, 2708, 308, 2106, 3013, 1602, 2912, 1003, 209, 2504, 2011, 2309, 1908, 1103, 1503, 1613, 1606, 1501, 3402, 905, 307, 3008, 2405, 312, 601, 1406, 202, 1905, 302, 2711, 2503, 3512, 3510, 1408, 1710, 3503, 208, 2212, 1711, 1904, 1907, 1106, 211, 2213, 1901, 1006, 1504, 1806, 2502, 605, 2804, 3410, 3007, 2602, 3201, 2609, 2305, 2505, 703, 2604, 2204, 804, 2004, 1007, 2811, 3502, 1801, 403, 2311, 3207, 2010, 3302, 3107, 902, 1203, 1705, 3411, 3306, 1205, 607, 3404, 706, 1102, 3002, 2903, 908, 1809, 3213, 1005, 1409, 1313, 2501, 1808, que constam na lista de presença, os quais, segundo convocação, deram início aos trabalhos.

17° OFÍCIO DE NOTAS DA CAPITAL

Autenticação

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado.

Conferida por
Rio de Janeiro, 1 de março de 2024

Clóvis Reis Guimarães-Escrevente

Serventia: 7,75 TJ+Fundos: 3,18 +2,59 Total: 13,52
Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Cartório do 17° OFÍCIO DE NOTAS

Clóvis Reis Guimarães
Escrevente
CAD/CGJ nº 94.03711
Art. 20 § 3º Lei 8.335/94

OFÍCIO DE NOTAS - RJ

EERP25811-AIA

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [A]

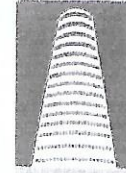
CNPJ: 68.664.101/0001-09

Charles de Gaulle

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: www.torrecharlesdegaulle.com.br – E-mail: torrecharlesdegaulle@hotmail.com



Como pauta, constaram os seguintes assuntos:

Aprova a prestação de contas de 28/02/2023 a 31/01/2024?		
Resposta	Votos	%
SIM	82	90.1098901099
NÃO	9	9.8901098901
Total	91	100%

Os condôminos representantes das unidades que apresentaram seus votos para este tópico: 2802, 2703, 1910, 3504, 2103, 3413, 2603, 1407, 2911, 301, 1601, 2511, 811, 3412, 1902, 702, 3310, 1204, 2707, 1505, 3408, 303, 807, 711, 3303, 713, 603, 3112, 2908, 2708, 3013, 1602, 2912, 2106, 1908, 1501, 1103, 2011, 2309, 209, 1613, 1606, 1503, 3402, 2504, 3008, 905, 307, 1406, 1905, 302, 2711, 3512, 3510, 1408, 3503, 1006, 1504, 1901, 208, 1806, 1904, 1711, 1907, 1106, 605, 211, 2213, 2502, 2602, 2212, 3007, 2804, 3201, 3410, 2609, 2505, 703, 2204, 804, 2004, 1007, 3502, 3002, 1102, 908, 3213, 1005, 1313, 2501, 1808.

Vota em qual CHAPA para Eleição de Síndico e Subsíndico para o período de 01/03/ 2024 a 28/02/2025?		
Resposta	Votos	%
CHAPA 1 -- O Trabalho Continua	97	71.8518518519
CHAPA 2 - Transparência	38	28.1481481481
Total	135	100%

Os condôminos representantes das unidades que apresentaram seus votos para este tópico: 1002, 2802, 2703, 1910, 3504, 2103, 3413, 2603, 1302, 1407, 2911, 1601, 301, 2511, 811, 2107, 2208, 508, 1108, 2812, 704, 3412, 1902, 802, 702, 3507, 3310, 1309, 1204, 101, 203, 1505, 2707, 3408, 303, 807, 711, 3303, 2803, 713, 603, 2908, 3112, 2708, 308, 2106, 3013, 1602, 2912, 1003, 209, 2504, 2011, 2309, 1908, 1103, 1503, 1613, 1606, 1501, 3402, 905, 307, 3008, 2405, 312, 601, 1406, 202, 1905, 302, 2711, 2503, 3512, 3510, 1408, 1710, 3503, 208, 2212, 1711, 1904, 1907, 1106, 211, 2213, 1901, 1006, 1504, 1806, 2502, 605, 2804, 3410, 3007, 2602, 3201, 2609, 2305, 2505, 703, 2604, 2204, 804, 2004, 1007, 2811, 3502, 1801, 403, 2311, 3207, 2010, 3302, 3107, 902, 1203, 1705, 3411, 3306, 1205, 607, 3404, 706, 1102, 3002, 2903, 908, 1809, 3213, 1005, 1409, 1313, 2501, 1808

Aprova a Previsão Orçamentária (sem aumento da cota condominial); 01/03/2024 a 28/02/2025		
Resposta	Votos	%
SIM	87	92.5531914894
NÃO	7	7.4468085106
Total	94	100%

Os condôminos representantes das unidades que apresentaram seus votos para este tópico: 2802, 2703, 1910, 2103, 3413, 2603, 1407, 2911, 301, 1601, 2511, 811, 3412, 1902, 702, 3310, 1204, 101, 2707, 1505, 3408, 303, 807, 711, 3303, 713, 603, 2908, 3112, 2708, 2106, 1602, 3013, 2912, 1003, 1501, 1503, 2309, 1606, 3402, 2504, 209, 2011, 1103, 1613, 1908, 3008, 307, 905, 312, 1406, 1905, 302, 2711, 3510, 3512, 1408, 3503, 208, 1806, 1904, 1711, 1901, 1504, 605, 211, 2213, 2602, 1006, 1106, 3007, 3201, 2212, 2804, 1907, 2502, 3410, 2609, 2505, 703, 804, 2204, 2004, 1007, 3502, 3002, 1102, 908, 3213, 1005, 1409, 1313, 2501, 1808

17º OFÍCIO DE NOTAS DA CAPITAL

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado

Conferida por:
Rio de Janeiro, 1 de março de 2024

Clóvis Reis Guimarães-Escrivente

Serventia: 7,75 TJ+Fundos: 3,18 +2,59 Total: 13,52

Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tabelião: Carlos Alberto Firmo Oliveira 088674AF940773

Rua do Carmo, 63 - Centro - Rio de Janeiro - Tel: (21) 2107.9800

EERP25812-ABU

CARTÓRIO DO 17º OFÍCIO DE NOTAS

Clóvis Reis Guimarães

Escrivente

CAD/CGJ nº 94.03711

Art. 20 § 3º Lei 8.935/94

OFÍCIO DE NOTAS - RJ



ASSUNTOS GERAIS		
Assuntos levantados e discutidos no chat.		
Data/Hora	Proprietário/Associado	Mensagem
22/02/2024 20:43	CHRISTIANE FELIX FERNANDES PINHEIRO	Eu gostaria de saber sobre a reforma do muro da torre onde ficam as antenas. Qdo será feita?
22/02/2024 22:20	JOSE EDUARDO ALVIM CANELLAS	Não vai ter alguma reunião com as pessoas em conjunto?
23/02/2024 12:01	KATIA REGINA PARESQUI CORREA	Boa tarde. O que foi tratado nos assuntos gerais? Não está disponível?
23/02/2024 13:25	VICTOR MOTTA	Boa tarde, Em relação a reforma do muro: A pergunta foi acatada para discussão na próxima assembleia
23/02/2024 13:26	VICTOR MOTTA	Em relação a pergunta de reunião presencial: Não haverá reunião presencial. Todos os assuntos estão para votação em formato online
23/02/2024 13:27	VICTOR MOTTA	O único assunto levantado, foi da reforma do muro até o momento. Caso tenha outro assunto para tratar, pode colocar neste campo e poderá ser tratado com tópico na próxima assembleia.
23/02/2024 16:10	JOSE AUGUSTO SANTOS DA SILVA	Estranho a formatação das ch
23/02/2024 16:12	JOSE AUGUSTO SANTOS DA SILVA	Estranho a formatação das chapas com a indicação de síndico e conselho. Nesse caso o síndico escolhe quem vai fiscaliza-lo
23/02/2024 16:30	JOSE AUGUSTO SANTOS DA SILVA	Assuntos aqui postados, exemplo do muro acima e outros que venham a ser postados deverão ser analisados pelo síndico eleito e discutidos, se for o caso, em reunião extraordinário e não na próxima assembleia ordinária
23/02/2024 19:59	CHRISTIANE FELIX FERNANDES PINHEIRO	A reforma do muro da cobertura é emergencial. Já teve notificação da prefeitura. Tem que resolver isso. .
23/02/2024 20:05	CHRISTIANE FELIX FERNANDES PINHEIRO	Obras emergenciais não precisam de aprovação O Código Civil (art. 1.341) estabelece que "as obras ou reparações necessárias podem ser realizadas, independentemente de autorização, pelo síndico, ou, em caso de omissão ou impedimento deste, por qualquer condômino
24/02/2024 08:45	KATIA REGINA PARESQUI CORREA	Onde está informado o que a administração fez pelo condomínio no ultimo ano? Ou apenas administrou o dia a dia ?
24/02/2024 08:50	KATIA REGINA PARESQUI CORREA	So tem votação para aprovação de contas e eleição de chapas e prestação de contas. Onde está a apresentação da pauta das chapas para o próximo período?



17º

OFÍCIO DE NOTAS DA CAPITAL

Tabelião: Carlos Alberto Firmo Oliveira 088674AF940774
Rua do Carmo, 63 - Centro - Rio de Janeiro - Tel: (21) 2107-9800

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado

Conferida por: _____
Rio de Janeiro, 1 de março de 2024

Clóvis Reis Guimarães-Escrevente

Serventia: 7.75 TJ+Fundos: 3.18 +2.59 Total 13.52
Consulte em <http://www4.tj.rj.us.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



EERP25613-AWN

CARTÓRIO DO 17º

Clóvis Reis
Guimarães

Escrevente

CAD/CGJ nº 94.03711

Art. 20 § 3º Lei 8.935/34

OFÍCIO DE NOTAS - RJ

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [A]

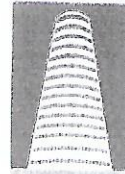
CNPJ: 68.664.101/0001-09

Charles de Gaulle

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: www.torrecharlesdegaulle.com.br – E-mail: torrecharlesdegaulle@hotmail.com



24/02/2024 10:58	VICTOR MOTTA	O Sr Elcídio da Unidade 3310 havia solicitado no outro link que apresentou erro a seguinte questão: Gostaria de solicitar uma melhoria na sala de ginástica. Ampliar e colocar em novo espaço.
24/02/2024 11:02	VICTOR MOTTA	Bom dia, Todos os assuntos aqui levantados, serão avaliados e dependendo de cada caso podem ser : Tratados como emergência e prontamente executados (caso a convenção e urgência permitam); Podem ser tratados como pauta de votação em próxima assembleia; Podem ser respondidos e caso a dúvida seja sanada por esta plataforma, ser encerrado.
24/02/2024 18:34	DANIELLA MUNIS BARRETO MAC DOWELL COST	Boa tarde , conforme verificado com o Sr Roberto da administração do condomínio e a empresa Mais Solucoes, na há como anexar documentos para constar em ata através do aplicativo , sendo orientado pelos mesmos , encaminhar os documentos para o e-mail da administração para que constem em ata tais documentos e fotos referentes as construções irregulares (terraços) do 36º pavimento com ALTERAÇÃO DA FACHADA DO EDIFÍCIO.
24/02/2024 18:40	DANIELLA MUNIS BARRETO MAC DOWELL COST	Documentos esses acima mencionados referente a NOTIFICACAO EXTRAJUDICIAL COM TODOS OS DOCUMENTOS E AS 12 FOTOS , em ordem cronológica dos fatos para que TODOS OS PROPRIETÁRIOS E inquilinos tomem conhecimento dos fatos e providências sejam tomadas. Unidade 3507
24/02/2024 18:48	VICTOR MOTTA	Recebemos da Sra Daniella através do email do Sr André (3507) Uma notificação extra judicial sobre o assunto relatado acima, solicitando providência no sentido de remoção das obras irregulares das coberturas. Tal assunto foi acatado para ação da gestão que seguirá e será tópico de próxima assembleia.
24/02/2024 18:56	VICTOR MOTTA	Em relação as duas perguntas da Sra Katia Regina (2405), Aplicativo Noknox do condomínio, mídia em elevadores, quadro de avisos e correspondência para todos em relação ao que foi feito pelo condomínio. Os vídeos com a apresentação de ambas as chapas foram disponibilizados na plataforma.
24/02/2024 18:59	VICTOR MOTTA	Com relação a pergunta do Sr José Augusto: É prerrogativa do Síndico a escolha de formato da assembleia.

17º OFÍCIO DE NOTAS DA CAPITAL
AUTENTICAÇÃO
 Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado.
 Conferida por:
 Rio de Janeiro, 1 de março de 2024

Clóvis Reis Guimarães-Escritor

Serventia: 7.75 TJ+Fundos 3.18 +2.59 Total: 13.52
 Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tabellão: Carlos Alberto Firmo Oliveira
 Rua do Carmo, 63 - Centro - Rio de Janeiro - Tel. (21) 2107-9800
 038674AF9-0773

EERP25614-AEX

CARTÓRIO DO 17º OFÍCIO DE NOTAS

Clóvis Reis Guimarães
 Escritor
 CAD/CGJ nº 94.03711
 Art. 20 § 3º Lei 8.935/94

OFÍCIO DE NOTAS - RJ

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE [A]

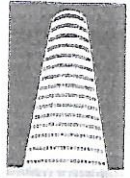
CNPJ: 68.654.101/0001-09

Charles de Gaulle

Av. das Américas, 1245 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22631-000

Telefones: (21) 2491-7698 / (21) 2491-7500 - Fax

Site: www.torrecharlesdegaulle.com.br – E-mail: torrecharlesdegaulle@hotmail.com



Esgotados todos os pontos da Ordem de Pauta para esta Assembleia, foi facultada a palavra a todos que ainda se encontravam On line, para que se ainda quisessem se manifestar sobre os assuntos gerais tratados, o fizessem; nada mais foi acrescentado aos questionamentos devidamente registrados e sendo assim, nada mais por tratar, por ordem do Presidente, Sr Victor Motta, foi dada por encerrada esta Assembleia, às 19:00h deste dia 24/02/2024, onde, por mim (Andrea Parente) foi lavrada a presente Ata, que vai seguir para registro devidamente assinada pelos Srs. Victor Motta(Presidente)e Andrea Parente(Secretária).

Rio de Janeiro, 24 de Fevereiro de 2024.

Sr Eliesio Cordeiro Lessa
(Síndico em exercício)

Presidente o Sr(a): VICTOR MOTTA



Documento assinado digitalmente
ANDREA RODRIGUES PARENTE DE SEIXAS FRAN
Data: 29/02/2024 10:56:22-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Secretária: ANDRÉA PARENTE

6º Ofício Registro de Títulos e Documentos

O presente documento está protocolado, registrado e digitalizado sob o número e data declarados à margem. O que certifico.

093577AA129849

Sônia Maria Andrade dos Santos - OFICIALA - MATR. 90/1

Paulo César Andrade dos Santos - SUBSTITUTO - CTPS nº 26122/024 - RJ

Gabriel Teixeira dos Santos - SUBSTITUTO - CTPS nº 4271116/0031 - RJ

Jorge Edmo de Abreu Maciel - SUBSTITUTO - CTPS nº 98946/058 - RJ

Cleia de Araújo Barreto - SUBSTITUTA - CTPS nº 7324120/001-0 - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônica: EEQH10899 FDE
Consulte a Validade do Selo Em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepub>

6º Ofício
REGISTRO DE
TÍTULOS E
DOCUMENTOS
www.6rtd-rj.com.br

17º Ofício de Notas da Capital

Autenticação

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado

Conferida por:
Rio de Janeiro, 1 de março de 2024

Clóvis Reis Guimarães-Escrevente

Serventia: 7,75 Tj+Fundos: 3,18 +2,59 Total: 13,52
Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tableteiro: Carlos Alberto Firmo Oliveira C38674AF9407
Rua do Carmo, 63 - Centro - Rio de Janeiro - Tel: (21) 2107-9800

EERP25815-AHM

CARTÓRIO DO 17º OFÍCIO DE NOTAS

Clóvis Reis Guimarães
Escrevente
CAD/CGJ nº 94.03711
Art. 20 § 3º Lei 8.935/94

OFÍCIO DE NOTAS - RJ